

Ngã Bảy, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2023/TLST - DS ngày 13 tháng 4 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại c

Trú tại: Số 210 Trần Q, phường T, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Trương Sơn E, sinh năm: 1974

Trú tại: Khu v, phường A, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Nguyễn Văn Ngọc D, sinh năm: 1980

Trú tại: Khu vực 6, phường N, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nội dung:

Bị đơn ông Nguyễn Văn Ngọc D thống nhất và đồng ý có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại c tổng số tiền vay là 320.386.816 đồng (Ba trăm hai mươi triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn tám trăm mười sáu đồng). Trong đó: Vốn gốc: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng); Lãi trong hạn: 9.899.519 đồng (Chín triệu tám trăm chín mươi chín ngàn năm trăm mười chín đồng); Lãi quá hạn: 10.487.297 đồng (Mười triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn hai trăm chín mươi bảy đồng). Tạm tính đến ngày 25/5/2023 và lãi phát sinh từ ngày 26/5/2023 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi tắt nợ. Thời hạn trả do cơ quan Thi hành án xem xét.

Trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì phát mãi tài sản thế chấp cho nguyên đơn theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số

HĐTC803202100154 ngày 26/5/2021; Tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S885241, thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: 12-919, diện tích: 115m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: T; Diện tích vi phạm: 21m<sup>2</sup>. Cấp ngày 10/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Cần Thơ cấp cho hộ bà Trần Thị Mười đến ngày 29/3/2016 tặng cho ông Nguyễn Văn Ngọc D.

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Văn Ngọc D trả tất nợ thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại c có trách nhiệm trả lại tài sản đã thế chấp cho bị đơn theo hợp đồng thế chấp.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất tương ứng đối với số tiền và thời gian chậm thi hành án theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Văn Ngọc D phải chịu án phí 8.009.670 đồng (Tám triệu không trăm lẻ chín ngàn sáu trăm bảy chục đồng) nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại c được nhận lại 7.595.000 đồng (Bảy triệu năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0008972 ngày 13/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thành.

3. Về chi phí tố tụng xác minh, thẩm định: Bị đơn ông Nguyễn Văn Ngọc D phải chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy để giao trả lại cho nguyên đơn.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trong trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự - thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**\*Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- THADS Tp. Ngã Bảy;
- VKSND Tp. Ngã Bảy;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Lê Thị Vũ Tiên**