

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1145/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Uông Văn Tuấn

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Hòa

Bà Huỳnh Tuyết Mai

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Phạm Vũ Khắc

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:
Bà Trần Đoàn Bích Trâm – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 44/2014/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận N, bị kháng cáo như sau:

Ngày 23 tháng 4 năm 2014, N đơn ông Nguyễn Tuấn H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 16/9/2018, N đơn ông Nguyễn Tuấn H có đơn rút yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo. Việc ông Nguyễn Tuấn H rút yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điểm b Khoản 1 Điều 299 và Khoản 4 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 44/2014/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận N và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý

số 383/2018/TLPT - DS ngày 16 tháng 8 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tuấn H, sinh năm 1981;

Địa chỉ: 161C/46 LLQ, Phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. *Bị đơn:*

2.1 Ông Liêu Vĩ H2, sinh năm 1965;

2.2 Bà Nguyễn Q, sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: 254/252 Lầu 1, đường THĐ, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Q: Ông Liêu Vĩ H2.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Bà Nguyễn Ái T, sinh năm 1983;

Địa chỉ: 161C/46 LLQ, Phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Nguyễn Tuấn H.

3.2 Ông Liêu Vĩ L, sinh năm 1967;

3.3 Bà Liêu Công K, sinh năm 1942;

3.4 Ông Liêu Vĩ N, sinh năm 1972;

3.5 Ông Liêu Vĩ C, sinh năm 1974;

3.5 Bà Liêu Vĩ N2, sinh năm 1979;

3.6 Bà Liêu Khiết N3, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: 254/252 lầu 1 THĐ, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà K, ông N, ông C, bà Vĩ N2 và bà Khiết N3: Ông Liêu Vĩ L.

3.7 Bà Hà Tiểu D, sinh năm 1970;

3.8 Ông Hà Cẩm H3, sinh năm 1962;

3.9 Bà Lưu Bửu V, sinh năm 1961;

3.10 Bà Hà Mỹ L2, sinh năm 1986;

3.11 Ông Trần Lập H4, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ: 254/252 lầu 1, đường THĐ, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H3, bà V, bà L2 và ông H4: Bà Hà Tiểu D.

3.12 Ủy ban nhân dân Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: 203 ADV, Phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị P.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Liêu Vĩ H2, bà Nguyễn Q phải chịu án phí là 63.738.750 (sáu mươi ba triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi) đồng.

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Tuấn H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 26.250.000 (Hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Tuấn H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 100.000 (Một trăm nghìn) đồng.

Căn cứ phiếu chi số PC15/0080 ngày 08/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh, đã hoàn trả cho ông Nguyễn Tuấn H số tiền tạm ứng án phí dân sự là 26.450.000 đồng. Do đó, ông Nguyễn Tuấn H còn phải nộp án phí dân sự phúc thẩm là 100.000 (một trăm nghìn) đồng.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận N;
- Chi cục THADS Quận N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng (T.20).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Uông Văn Tuấn