| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN HTB**<br>**TỈNH BÌNH THUẬN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 71/2024/QĐST-DS | *Hàm Thuận B, ngày 19 tháng 6 năm 2024.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 387/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản""*.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Kiên L;

Địa chỉ: 40 – 42- 44 Phạm Hồng Th, phường Vĩnh Thanh V, thành phố Rạch G, tỉnh Kiên G.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trần Ngọc M– Tổng giám đốc

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Ngọc Minh:* Ông Lê Trung V- Phó Tổng giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Lê Trung Việt*:

1/ Ông Nguyễn Văn V– Chuyên viên xử lý nợ

Theo quyết định ủy quyền số 3475/QĐ –NHKL ngày 05/9/2023.

2/ Ông Nguyễn Thanh C– Chuyên viên xử lý nợ.

Theo quyết định ủy quyền số 595/QĐ –NHKL ngày 05/3/2024.

**Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị C– Sinh năm 1957.

Địa chỉ: Thôn Phú Thi, xã Hàm Tr, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

**Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của ông Vũ Thiên K:**

1/ Ông Vũ Quốc C– Sinh năm 1975.

2/ Ông Vũ Quốc Th– Sinh năm 1979;

3/ Ông Vũ Quốc Th– Sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Th, xã Hàm Tr, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

4/ Bà Vũ Thị Uyên Nh– Sinh năm 1977.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Đông Gi, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

5/ Bà Vũ Thị Uyên Ph– Sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn An Ph, xã Hàm Ch, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

***Người đại diện theo ủy quyền của ông Vũ Quốc Th,Vũ Quốc Th, Vũ Thị Uyên Nh, bà Vũ Thị Uyên Ph, ông Vũ Quốc C:*** Bà Nguyễn Thị C– Sinh năm 1957. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 23/4/2024 và ngày 10/6/2024.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Kiên L yêu cầu bà Nguyễn Thị C cùng những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Vũ Thiên K gồm bà Nguyễn Thị C, ông Vũ Quốc C, bà Vũ Thị Uyên Nh, ông Vũ Quốc Thiên, bà Vũ Thị Uyên Ph, ông Vũ Quốc Th có nghĩa vụ trên phần di sản được hưởng của ông Vũ Thiên K có trách nhiệm liên đới với bị đơn bà Nguyễn Thị C phải trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền còn nợ tính đến ngày 11/6/2024 tổng cộng là 950.655.982 đồng trong đó nợ gốc là 570.000.000 đồng, tiền lãi là 380.655.982 đồng (Trong đó tiền lãi trong hạn là 359.014 đồng và lãi quá hạn là 380.175.002 đồng; phạt chậm trả lãi là 121.966 đồng).

Trường hợp sau khi bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật mà bà C và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Vũ Thiên Kcó nghĩa vụ trên phần di sản được hưởng của ông K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kiên L được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thôn Phú Th, xã Hàm Tr, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận đối với thửa đất số 363, tờ bản đồ số 02, diện tích 480m$^2$, mục đích sử dụng:ONT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 340041, số vào sổ cấp GCN: H 02283 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận B cấp ngày 30/8/2005, cập nhật biến động ngày 23/01/2019

Bà Nguyễn Thị C tự nguyện đồng ý thỏa thuận theo yêu cầu của Ngân hàng bà sẽ chịu trách nhiệm cùng những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Vũ Thiên K có nghĩa vụ trên phần di sản được hưởng của ông K trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền còn nợ tính đến ngày 11/6/2024 tổng cộng là 950.655.982 đồng trong đó nợ gốc là 570.000.000 đồng, tiền lãi là 380.655.982 đồng (Trong đó tiền lãi trong hạn là 359.014 đồng và lãi quá hạn là 380.175.002 đồng; phạt chậm trả lãi là 121.966 đồng). Trường hợp bà và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông K có nghĩa vụ trên phần di sản được hưởng của ông K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì bà đồng ý để Ngân hàng TMCP Kiên L được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát

mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thôn Phú Thi, xã Hàm Tr, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận đối với thửa đất số 363, tờ bản đồ số 02, diện tích 480m$^2$, mục đích sử dụng: ONT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 340041, số vào sổ cấp GCN: H 02283 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận B cấp ngày 30/8/2005, cập nhật biến động ngày 23/01/2019 để thanh toán khoản nợ của bà.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày 11/6/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng vay các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

**Về án phí:** Bà Nguyễn Thị C tự nguyện thỏa thuận chịu 20.259.840 đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Kiên L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L 18.900.000 đồng do Ngân hàng TMCP Kiên L đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012872 ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận B.

**Về chi phí:**

Bà Nguyễn Thị C tự nguyện, thỏa thuận chịu 900.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L do đã nộp 900.0000đồng tạm ứng chi phí xem xét tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận B.

Ngân hàng TMCP Kiên L do ông Nguyễn Thanh C là người đại diện theo ủy quyền không chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND huyện Hàm Thuận B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Bạch T**