TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74 /2019/QĐST - DS	*Quỳnh Lưu, ngày 23 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH NGOÀI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH LƯU

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Anh Sơn

Thư ký phiên họp: Ông Phạm Ngọc Hà – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Thúy Nga - Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 7 năm 2019 tại Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu mở phiên họp xét công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 66/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2019, theo Quyết định mở phiên họp số 92/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2019.

- *Người yêu cầu*: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ: Số 18 Trần Hữu Dực, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch hội đồng thành viên – vắng mặt;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Đình T – Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Quỳnh Lưu – vắng mặt;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Trung T1 – Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Quỳnh Lưu – có mặt;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :

- Chị Hoàng Thị V, sinh năm 1984 – vắng mặt;
- Anh Phan P, sinh năm 1979 – vắng mặt;

Đều cư trú: Xóm 7, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ngày 01/8/2017 gia đình bà Hoàng Thị V và ông Phan P (ông P ủy quyền cho bà V) có vay của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An số tiền 500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 41003 ngày 01/8/2017 thời hạn vay 12 tháng hạn trả đến ngày 01/8/2018. Ngày 01/8/2017 anh Phan P và chị Hoàng Thị V đã nhận đủ số tiền vay 500.000.000 đồng bằng hình thức chuyển khoản đến tài khoản số 3604.205.004.851. Quá trình vay bên vay đã trả tiền lãi suất đến ngày 30/9/2017 với số tiền 8.472.222 đồng. Đảm bảo cho khoản vay là tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Phan P và bà Hoàng Thị V là thửa đất số 427, tờ bản đồ số

09, diện tích 288m^2 (200m^2 đất ở và 88m^2 đất trồng cây hàng năm) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 106497 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/01/2007, địa chỉ thửa đất tại xóm 7, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 41002 ngày 01/8/2017 được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Lưu ngày 01/8/2017.

Theo đơn khởi kiện Ngân hàng Agribank yêu cầu anh P và chị V phải trả tiền vay nợ gốc và tiền lãi suất tạm tính đến ngày 07/5/2019 cụ thể như sau: Nợ gốc 500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 81.250.000 đồng, nợ lãi quá hạn 19.513.889 đồng. Trường hợp không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ đề nghị Kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ngày 24/5/2019 Trung tâm Hòa giải tại Tòa án huyện Quỳnh Lưu đã lập biên bản hòa giải thành giữa Ngân hàng Agribank với anh P và chị V về việc: anh Phan P và chị Hoàng Thị V đồng ý trả nợ tạm tính đến ngày 07/5/2019 gồm nợ gốc 500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 81.250.000 đồng, nợ lãi quá hạn 19.513.889 đồng. Trường hợp không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ đề nghị Kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tiền lãi phát sinh được tính theo quy định của hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết các khoản nợ.

Ngày 04/6/2019 Ngân hàng Agribank làm đơn yêu cầu Tòa án công nhận kết quả Hòa giải thành. Tại phiên họp Ngân hàng Agribank yêu cầu anh Phan P và chị Hoàng Thị V phải trả nợ tính đến ngày mở phiên họp 23/7/2019 cụ thể như sau: Nợ gốc 500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 91.805.555 đồng, nợ lãi quá hạn 24.791.667 đồng. Tổng số tiền phải trả 616.597.222 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án, được xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp, được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu nhận định.

[1] Ngày 01/8/2017 gia đình bà Hoàng Thị V và ông Phan P (ông P ủy quyền cho bà V) có vay của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An số tiền 500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 41003 ngày 01/8/2017 thời hạn vay 12 tháng hạn trả đến ngày 01/8/2018. Ngày 01/8/2017 anh Phan P và chị Hoàng Thị V đã nhận đủ số tiền vay 500.000.000 đồng bằng hình thức chuyển khoản đến tài khoản số 3604.205.004.851. Quá trình vay bên vay đã trả tiền lãi suất đến ngày 30/9/2017 với số tiền 8.472.222 đồng. Đảm bảo cho khoản vay là tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Phan P và bà Hoàng Thị V là thửa đất số 427, tờ bản đồ số 09, diện tích 288m^2 (200m^2 đất ở và 88m^2 đất trồng cây hàng năm) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 106497 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/01/2007, địa chỉ thửa đất tại xóm 7, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 41002 ngày 01/8/2017 được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Lưu ngày 01/8/2017. Ngày 24/5/2019 Trung tâm Hòa giải tại Tòa án huyện Quỳnh Lưu đã lập biên bản hòa giải thành giữa Ngân

hàng Agribank với anh P và chị V. Ngày 04/6/2019 Ngân hàng Agribank làm đơn yêu cầu Tòa án công nhận kết quả Hòa giải thành. Yêu cầu thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu giải quyết theo quy định tại khoản 7 Điều 27 BLTTDS. Để đảm bảo quyền lợi cho đương sự căn cứ khoản 3 Điều 367 BLTTDS Tòa án tiến hành mở phiên họp vắng mặt người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan do từ chối tham gia phiên họp.

[2] Các bên tham gia thỏa thuận hòa giải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, là người có quyền, nghĩa vụ đối với nội dung thỏa thuận, nội dung thỏa thuận hòa giải thành không liên quan đến quyền, nghĩa vụ của người thứ ba và hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ đối với Nhà nước hoặc người thứ ba. Được người có nhiệm vụ hòa giải đã hòa giải thành theo quy định của pháp luật về hòa giải. Người yêu cầu công nhận hòa giải thành đã yêu cầu công nhận trong thời hạn luật định.

[3] Người yêu cầu phải chịu 300.000 đồng lệ phí giải quyết việc dân sự.

Căn cứ các Điều 149, 416, 417 BLTTDS; các Điều 463, 466, 468, 470 BLDS; Các Điều 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 66/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2019, cụ thể như sau:

Anh Phan P và chị Hoàng Thị V có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An số tiền vay 500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 41003 ngày 01/8/2017, tiền nợ lãi trong hạn 91.805.555 đồng, nợ lãi quá hạn 24.791.667 đồng. Tổng số tiền phải trả cả gốc và lãi tính đến ngày 23/7/2019 là 616.597.222 đồng.

Trường hợp không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 41002 ngày 01/8/2017 gồm thửa đất số 427, tờ bản đồ số 09, diện tích 288m^2 (200m^2 đất ở và 88m^2 đất trồng cây hàng năm) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 106497 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/01/2007 và các tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, công trình phụ và các tài sản hình thành trong tương lai, địa chỉ thửa đất tại xóm 7, xã QT, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Kể từ ngày tiếp theo ngày ban hành Quyết định bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi suất theo mức lãi suất đã được ký kết theo Hợp đồng tín dụng số 41003 ngày 01/8/2017 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện QL, tỉnh Nghệ An với chị Hoàng Thị V.

Điều 2. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn phải chịu 300.000 đồng lệ phí giải quyết việc dân sự. Được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng lệ phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004105 ngày 06/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Điều 4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Quỳnh Lưu;
- Chi cục THADS huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu: VT, hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(đã ký)

Nguyễn Anh Sơn