

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN
TP HÀ NỘI

Số: 40/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về án phí và lệ phí Tòa án.
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 138/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Vũ Văn Th**, sinh năm 1966.

Bà **Đỗ Thị X**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Thôn Hòa B, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

Bị đơn: Anh **Đỗ Văn H**, sinh năm 1974.

Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn Sông C, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị X là ông **Vũ Văn Th**, sinh năm 1966. Địa chỉ: Thôn Hòa B, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Th là anh **Đỗ Văn H**, sinh năm 1974. Địa chỉ: Thôn Sông C, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền còn nợ: Hai bên thống nhất chốt nợ đến ngày 19/7/2024 vợ chồng anh H, chị Th còn nợ vợ chồng ông Th, bà X số tiền gốc 2.800.000.000đ (Hai tỷ tám trăm triệu đồng).

Hai bên thống nhất thỏa thuận vợ chồng anh H, chị Th có trách nhiệm trả vợ chồng ông Th, bà X toàn bộ số nợ trên theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Chậm nhất ngày 31/8/2024 anh H, chị Th trả ông Th, bà X số tiền 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).

+ Chậm nhất ngày 30/10/2024 anh H, chị Th trả ông Th, bà X số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng).

+ Chậm nhất ngày 31/12/2024 anh H, chị Th trả ông Th, bà X số tiền 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

Hai bên thống nhất thỏa thuận vợ chồng anh H, chị T có trách nhiệm trả lãi cho vợ chồng ông Th, bà X theo mức lãi suất thỏa thuận là 7,5%/năm đối với số tiền chưa thanh toán nêu trên kể từ ngày 19/7/2024 đến khi tất toán lần trả cuối.

- Về tài sản thế chấp: Sau khi vợ chồng anh H, chị Th trả hết nợ gốc và lãi theo như thỏa thuận trên cho vợ chồng ông Th, bà X thì vợ chồng ông Th, bà X trả lại cho vợ chồng anh Hiên, chị Thủy 01 xe ô tô Fortuner BKS 30G – 806.26 và giấy tờ ẽ ô tô mang tên Đỗ Văn H và giấy tờ xe ô tô Cross BKS 30K – 295.95 mang tên anh Đỗ Văn H.

Vợ chồng anh H, chị Th được quyền bán 05 chiếc ngựa đã thế chấp cho vợ chồng ông Th, bà X hiện đang trưng bày tại Chợ Bình An – Trung Giã – Sóc Sơn – Hà Nội.

- Về án phí: Do các bên thỏa thuận nên được giảm 50% án phí, còn 44.000.000đ (Bốn mươi bốn triệu đồng) vợ chồng anh H, chị Th tự nguyện nộp.

Hoàn trả ông Th, bà X số tiền 46.100.000đ (Bốn mươi sáu triệu một trăm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí teo Biên lai thu số 0022743 ngày 05/7/2024 tại Chi cục

Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Tòa án nhân dân TP. Hà Nội*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

THẨM PHÁN

Trần Minh Đăng