

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TIỀN HẢI
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2020/QĐST- KDTM

Tiền Hải, ngày 03 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN HẢI TỈNH THÁI BÌNH

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên Tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Văn Hiểu và bà Trần Thị Cúc.

Căn cứ vào điều 212, điều 213, điều 235 và điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự. Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 04/TLST- KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên Tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam.

Trụ sở chính: Số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang Th - Chức vụ Phó giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, Chi nhánh Thái Bình và Ông Phạm Minh T -Cán bộ Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Thái Bình.

- *Bị đơn*: Anh Bùi Văn H, sinh năm 1977 và chị Hoàng Thị H, sinh năm 1985. Địa chỉ nơi cư trú: Thôn RTrN, xã NTh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình. Đại diện theo ủy quyền của chị Hoàng Thị H là anh Anh Bùi Văn H. Nơi cư trú: Thôn RTrN, xã NTh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Bùi Văn H và chị Hoàng Thị H phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương số tiền nợ gốc là

136.000.000 đồng, số tiền lãi là 41.000.000 đồng. Tổng số tiền gốc và lãi là 177.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu đồng) vào trước ngày 10/6/2020. Số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 147207/2014 - HĐTD/NHCT 360 ngày 18/01/2014, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương tự nguyện miễn toàn bộ cho anh H, chị H.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến ngày 10/6/2020, anh H, chị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo như cam kết nêu trên thì Ngân hàng TMCP Công thương đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp mà Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương có quyền phát mại gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 129959/HĐTC ngày 31/01/2013.

Quyền sử dụng đất 245m² tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 05, đo đạc năm 1995, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 157674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02350 do Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải cấp ngày 21/6/2011, có địa chỉ: Thôn RTrN, xã NTh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình và tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 01 tầng diện tích sàn 80 m², xây trên diện tích đất 245m², tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 05, đo đạc năm 1995, tại thôn RTrN, xã NTh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình, chủ sở hữu tài sản là anh H và chị H

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng là 3.000.000 đồng. Anh H, chị H tự nguyện nộp số tiền 3.000.000 đồng để hoàn trả lại số tiền tạm ứng trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương.

2.4. Về án phí:

- Anh H, chị H tự nguyện nộp 8.850.000 đồng (Tám triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0009438 ngày 09/3/2020, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy

định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN- CHỦ TOẠ PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình.
- VKSND tỉnh Thái Bình.
- VKSND huyện Tiền Hải.
- THA, huyện Tiền Hải.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thanh

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình.
- VKSND huyện Tiền Hải.
- Chi cục THA huyện Tiền Hải.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
HỘI THẨM NHÂN DÂN**

THẨM PHÁN- CHỦ TOẠ PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tiền Hải
- THA huyện Tiền Hải.
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh

