

Số: 100/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Võ Trường H, sinh năm 1992; địa chỉ: số 130, ấp T, xã B, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

* Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Lê Thị Mỹ T, sinh năm: 1982, địa chỉ: 126C, khóm B, TT. L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 11/3/2022)

- *Bị đơn*: 1. Ông Võ Đại P, sinh năm 1955; địa chỉ: số 20, ấp VA, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Lê Thị N, sinh năm 1961; địa chỉ: số 20, ấp VA, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thoả thuận của anh Võ Trường H với ông Võ Đại P và bà Lê Thị N về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau :

Ông Võ Đại P và bà Lê Thị N có nghĩa vụ giao diện tích đất theo đo đạc

thực tế là 198,3m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm trong chu vi các mốc M4, M5, M6, M7 về M4 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 166, tờ bản đồ số 55, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 008369, sổ vào sổ cấp GCN CS09067 cho hộ ông Võ Đại P và bà Lê Thị N vào ngày 13/7/2017 và toàn bộ tài sản có trên đất cho anh Võ Trường H được quản lý sử dụng.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 166, tờ bản đồ số 55 diện tích là 902,1m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 008369, sổ vào sổ cấp GCN CS09067 cho hộ ông Võ Đại P và bà Lê Thị N vào ngày 13/7/2017.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 01/4/2022 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 11/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.2. Về án phí: Anh Võ Trường H tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba Trăm nghìn đồng) mà anh H đã nộp theo biên lai thu số 0008634, ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Anh H còn được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc anh Võ Trường H tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội

