TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 88/2026/QĐST-DS	*Thanh Hoá, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 64/2026/TLST – DS ngày 26 tháng 3 năm 2026;

Xét thấy: Ngày 18/8/2026, nguyên đơn là ông Bùi Văn H và bà Nguyễn Thị H1 có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 64/2026/TLST – DS ngày 26 tháng 3 năm 2026, về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn:

+ Ông Bùi Văn H – Sinh năm 1972;

Căn cước công dân số: 038072010648

+ Bà Nguyễn Thị H1 – Sinh năm 1977;

Căn cước công dân số: 038177003173

Cùng địa chỉ: Thôn T (N là thôn T), xã T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà H1: Ông Bùi Văn H – Sinh năm 1972; Địa chỉ: Thôn T (N là thôn T), xã T, tỉnh Thanh Hóa (Theo Giấy uỷ quyền ngày 27/3/2026).

- Bị đơn:

+ Ông Bùi Văn T – Sinh năm 1950;

+ Bà Bùi Thị H2 – Sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: Thôn T (N là thôn T), xã T, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Bùi Thị T1 – Sinh năm 1988;

+ Ông Quách Văn H3 – Sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: Thôn S (N là thôn S), xã T, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chi nhánh Văn phòng Đ1;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Đ – Chức vụ: Phó Giám đốc.

Địa chỉ: Thôn D (Nay là thôn B T), xã K, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn ông Bùi Văn H và bà Nguyễn Thị H1 có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho ông Bùi Văn H và bà Nguyễn Thị H1 số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Bùi Văn H và bà Nguyễn Thị H1 đã nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0002196 ngày 24/3/2026.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7 - Thanh Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TAND KHU VỰC 7

OTI180826.TL.QDBA.806

Bùi Văn Hải