

Số: 36/2017/QĐST - KDTM

Thạch Thất, ngày 15 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2017/TLST- KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần ĐC VN

Trụ sở: 22 Ngô Quyền, phường TR, quận H, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Mai Xuân Th – Giám đốc khối quản lý và thu hồi nợ Ngân hàng TMCP ĐCVN (Theo giấy uỷ quyền số 8632/UQ-PVB ngày 23/8/2016)

Ông Mai Xuân Th uỷ quyền lại cho: Bà Lê Thị Th và bà Lương Thị Ng đều là chuyên viên tố tụng khách hàng cá nhân Hội sở - Phòng quản lý và thu hồi nợ KHCN Hội sở - Khối quản lý và thu hồi nợ Ngân hàng thương mại cổ phần ĐC VN (Giấy uỷ quyền số 6875/UQ- PVB ngày 11/7/2017)

- **Bị đơn:** 1. Anh Kiều Văn D, sinh năm 1977

2. Chị Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1977

Cùng đăng ký HKTT: Thôn 6, xã Thạch H, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

Cùng chỗ ở hiện nay: Thôn 7, xã H, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Nguyễn Thị Ch là anh Kiều Văn D

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Kiều Văn D1, sinh năm 1953

2. Bà Trần Thị L, sinh năm 1960

3. Anh Kiều Văn Tr, sinh năm 1983

4. Chị Nguyễn Thị V, sinh năm 1984

5. Cháu Kiều Văn H, sinh năm 2010

Cùng địa chỉ: Thôn 7, xã H, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của cháu Kiều Văn H là anh Kiều Văn Tr (Bố đẻ) và chị Nguyễn Thị V (Mẹ đẻ)

Người đại diện theo uỷ quyền của ông D1, bà L, chị V là anh Kiều Văn Tr, sinh năm 1983

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Kiều Văn D, chị Nguyễn Thị Ch xác nhận ngân hàng thương mại cổ phần ĐCVN theo hợp đồng tín dụng số 0804/2013/HĐHM - CN. HN, giấy nhận nợ ngày 17/4/2017 số tiền tính đến ngày 06/8/2017 là 1.796.963.751đ (Một tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi một đồng). Trong đó: Nợ gốc: 956.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 492.410.602đồng; Nợ lãi quá hạn: 348.553.149 đồng.

Ngân hàng nhất trí gia hạn trả nợ cho anh D, chị Ch phải trả khoản vay nêu trên trong thời hạn 6 tháng kể ngày 25/8/2017 đến ngày 25/02/2018.

Lộ trình trả nợ từ ngày 25/8/2017 đến ngày 25/01/2018 anh D, Ch phải trả Ngân hàng mỗi tháng 10.000.000đ vào ngày 25 hàng tháng. Anh D, chị Ch có trách nhiệm trả nợ toàn bộ khoản vay trên vào ngày 25/02/2018.

Lãi suất áp dụng kể từ ngày 07/8/2017 theo Hợp đồng tín dụng số 0804/2013/HĐHM - CN. HN, giấy nhận nợ ngày 17/4/2017 trên dư nợ gốc cho đến khi anh D, chị Ch thực trả hết nợ.

Trường hợp anh D, chị Ch vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 15, diện tích 733m², tại thôn 7, xã H, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đó được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận ngày 25/11/2011 cho ông Kiều Văn D1 và bà Trần Thị L, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BB476695, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00206/QSĐĐ/1481/TTr-TN&MT, sang trang những thay đổi sau khi cấp giấy ngày 24/02/2012 cho anh Kiều Văn Tr.

Về án phí: Anh D, chị Ch tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại là 32.954.000đ (Ba mươi hai triệu chín trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần ĐCVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.500.000đ (Hai mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000463 ngày 17/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thờ người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP. Hà Nội;
- THA, VKSND huyện Thạch Thất
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh