

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Bản án số: 158/2025/HS-PT
Ngày 11 tháng 12 năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Hưng Dũng

Các Thẩm phán: Ông Trần Anh Khoa và bà Huỳnh Thị Xuân Oanh

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa tham gia phiên tòa:
Ông Phạm Bai - Kiểm sát viên.

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, xét xử phúc thẩm công khai vụ án hình sự thụ lý số 190/2025/TLPT-HS ngày 04/11/2025, đối với bị cáo Nguyễn Bá Được, do có kháng cáo của bị cáo Nguyễn Bá Được đối với Bản án hình sự sơ thẩm số 30/2025/HS-ST ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Khánh Hòa, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 166/2025/QĐXXPT-HS ngày 27/11/2025.

Bị cáo có kháng cáo:

Nguyễn Bá Được, sinh ngày 24/9/1995 tại Khánh Hòa; hộ khẩu thường trú: Thôn Phước Trung 2, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phước Trung 2, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); địa chỉ hiện nay: Phòng 3, tầng 3, số 263 đường Vũ Lăng, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; nghề nghiệp: lao động tự do; trình độ học vấn: 9/12; dân tộc: Kinh; giới tính: Nam; tôn giáo: Không; quốc tịch: Việt Nam; con ông Nguyễn Văn Tại (sinh năm 1969) và bà Nguyễn Thị Út (sinh năm 1970); vợ Lê Thị Thanh Hà, sinh năm 1997 (đã ly hôn); có 02 con, lớn nhất sinh năm 2019, nhỏ nhất sinh năm 2024; tiền sự, tiền án: Không. Bị cáo bị áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú. Có mặt tại phiên tòa.

Ngoài ra, còn có bị hại ông Lã Quang Hưng và bà Dương Thị Kim Dung đều không có kháng cáo, không liên quan đến kháng cáo của bị cáo nên không triệu tập đến phiên tòa.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và diễn biến tại phiên tòa, nội dung vụ án được tóm tắt như sau:

Nguyễn Bá Được và vợ chồng ông Lã Quang Hưng, bà Dương Thị Kim Dung có mối quan hệ quen biết với nhau do Được đã từng thực hiện dịch vụ đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hưng, bà Dung. Tháng 6/2023, Được biết ông Hưng, bà Dung có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 475, tờ bản đồ số 29, thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay là thôn Phước Lợi, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) nên nảy sinh ý định cung cấp thông tin gian dối, nhằm mục đích chiếm đoạt tiền của ông Hưng, bà Dung. Được thỏa thuận với vợ chồng ông Hưng trong việc nhận thực hiện dịch vụ chuyển đổi mục đích sử dụng đất với số tiền công là 50.000.000 đồng.

Ngày 06/6/2023, tại nhà của ông Hưng, bà Dung, Nguyễn Bá Được yêu cầu ông Hưng, bà Dung ứng trước 15.000.000 đồng để làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Ngày 22/6/2023, Được yêu cầu bà Dung, ông Hưng đưa thêm 12.000.000 đồng.

Ngày 07/11/2023, Được đề nghị bà Dung, ông Hưng đưa thêm 12.000.000 đồng để thực hiện việc đo vẽ lại thửa đất.

Ngày 21/12/2023, Được tiếp tục yêu cầu bà Dung, ông Hưng đưa số tiền 10.000.000 đồng.

Ngày 08/01/2024, nhằm tạo sự tin tưởng của vợ chồng ông Hưng, Được chụp hình ảnh “Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang” rồi chỉnh sửa thông tin trên hình ảnh này, gửi cho vợ chồng ông Hưng qua ứng dụng zalo. Đến ngày 18/01/2024, với cách thức như trên, Được tiếp tục chỉnh sửa thông tin hình ảnh giấy yêu cầu nộp thuế trước bạ, thuế đất để gửi sang ứng dụng zalo cho vợ chồng ông Hưng, yêu cầu vợ chồng ông Hưng đưa 89.250.000 đồng cho Được để đóng thuế, vợ chồng ông Hưng thực hiện theo.

Sau đó, vợ chồng ông Hưng phát hiện “Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang” do Hưng chụp, gửi sang zalo là giả nên đã trình báo công an.

Tại Kết luận giám định số 657/2024/KL-KTHS ngày 25/11/2024 của Phòng Kỹ thuật hình sự - Công an tỉnh Khánh Hòa, kết luận: chữ viết và chữ ký của Nguyễn Bá Được trên “Giấy cam kết làm thổ cư” và các tài liệu so sánh khác đều do cùng một người ký, viết ra.

Tại Bản án hình sự sơ thẩm số 30/2025/HS-ST ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa, quyết định:

Áp dụng Điều 292 của Bộ luật Tố tụng hình sự;

Áp dụng điểm c khoản 2 Điều 174; điểm b, s khoản 1, 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52 của Bộ luật Hình sự đối với bị cáo Nguyễn Bá Được.

Xử phạt: Bị cáo Nguyễn Bá Được 03 (ba) năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Thời hạn tù tính từ ngày bắt thi hành án.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về trách nhiệm dân sự, xử lý vật chứng, án phí và quyền kháng cáo theo quy định pháp luật.

Ngày 06/8/2025, bị cáo Nguyễn Bá Được có đơn kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt mà cấp sơ thẩm đã áp dụng đối với bị cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Bị cáo Nguyễn Bá Được giữ nguyên nội dung kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa phát biểu:

- Về hình thức: Đơn kháng cáo của bị cáo Nguyễn Bá Được đúng chủ thể và đảm bảo thời hạn theo quy định pháp luật nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

- Về nội dung: Cấp sơ thẩm xét xử bị cáo Nguyễn Bá Được về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 174 là đúng quy định pháp luật. Cấp sơ thẩm đã xem xét đầy đủ các tình tiết giảm nhẹ cho bị cáo: thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải; đã bồi thường toàn bộ số tiền chiếm đoạt cho bị hại, được bị hại làm đơn bãi nại, xin giảm nhẹ hình phạt, theo quy định tại điểm b, s khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52 của Bộ luật Hình sự với mức hình phạt 03 năm tù là phù hợp. Tại phiên tòa phúc thẩm, không còn tình tiết giảm nhẹ nào khác, đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của bị cáo Nguyễn Bá Được, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Trên cơ sở nội dung vụ án, căn cứ vào các tài liệu trong hồ sơ vụ án đã được tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Bị cáo Nguyễn Bá Được kháng cáo đúng quy định tại các Điều 331, Điều 332 và Điều 333 của Bộ luật Tố tụng hình sự, nên kháng cáo của bị cáo được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về tội danh:

Tại phiên tòa, bị cáo đã khai nhận toàn bộ hành vi phạm tội đúng như nội dung của bản án sơ thẩm, lời khai của bị cáo phù hợp với lời khai của những người tham gia tố tụng khác, cùng các chứng cứ đã được Cơ quan Cảnh sát Điều tra thu thập, đủ cơ sở để kết luận:

Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 18/01/2024, trên địa bàn phường Nam Nha Trang, Nguyễn Bá Được đã cung cấp thông tin giả trong việc nhận thực hiện dịch vụ chuyển đổi mục đích sử dụng đất; cắt, ghép, chỉnh sửa hình ảnh “Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang” để nhiều lần chiếm đoạt tiền của ông Lã Quang Hưng và bà Dương Thị Kim Dung, với tổng số tiền đã chiếm đoạt là 138.250.000 đồng. Hành vi của bị cáo đã đủ yếu tố cấu thành tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 174 của Bộ luật Hình sự.

Trong thời gian ngắn từ tháng 6/2023 đến tháng 01/2024, bị cáo đã 05 lần

lợi dụng sự tin tưởng của người khác, đưa ra những thông tin không đúng, nhằm mục đích chiếm đoạt tài sản của họ để lấy tiền tiêu xài cá nhân. Tòa án cấp sơ thẩm áp dụng tình tiết “Phạm tội hai lần trở lên” được quy định tại điểm g khoản 1 Điều 52 của Bộ luật Hình sự đối với bị cáo là có căn cứ, đúng quy định pháp luật.

Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ vào tính chất, mức độ hành vi phạm tội của bị cáo, áp dụng đầy đủ các tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự: Thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, đã bồi thường toàn bộ số tiền chiếm đoạt cho bị hại, được bị hại làm đơn bãi nại, xin giảm nhẹ hình phạt, theo quy định tại điểm b, s khoản 1, khoản 2 Điều 51 của Bộ luật Hình sự. Quyết định mức hình phạt 03 năm tù đối với bị cáo là tương xứng với tính chất, mức độ, hậu quả hành vi phạm tội và nhân thân của bị cáo.

[3] Xét nội dung kháng cáo của bị cáo:

Các tình tiết giảm nhẹ của bị cáo đã được Tòa án cấp sơ thẩm xem xét đầy đủ. Tại phiên tòa phúc thẩm, bị cáo không bổ sung tình tiết giảm nhẹ nào khác để Hội đồng xét xử xem xét nên không có căn cứ để chấp nhận nội dung kháng cáo của bị cáo.

[4] Về án phí phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận, bị cáo phải chịu án phí hình sự phúc thẩm 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng), theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 23 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[5] Các Quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị, đã có hiệu lực kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 355 và Điều 356 Bộ luật Tố tụng Hình sự,

1. Không chấp nhận kháng cáo của bị cáo Nguyễn Bá Được, giữ nguyên bản án sơ thẩm:

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 174; điểm b, s khoản 1, khoản 2 Điều 51; điểm g khoản 1 Điều 52 của Bộ luật Hình sự,

Tuyên bố: Bị cáo Nguyễn Bá Được phạm tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Xử phạt bị cáo Nguyễn Bá Được 03 (ba) năm tù, thời hạn chấp hành hình phạt tù tính từ ngày bị cáo đi thi hành án.

2. Bị cáo Nguyễn Bá Được phải nộp 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng) án phí hình sự phúc thẩm.

3. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án (ngày 11 tháng 12 năm 2025).

Nơi nhận:

- Vụ GĐKT 1 – TANDTC;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- TAND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Khánh Hòa;
- Cơ quan Thi hành án hình sự Công an tỉnh Khánh Hòa (PC10);
- Phòng Hồ sơ nghiệp vụ Công an tỉnh Khánh Hòa (PV06);
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Bị cáo;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Hưng Dũng

Nơi nhận:

- Vụ GDKT 1 – TANDTC;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- TAND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Khánh Hòa;
- Cơ quan Thi hành án hình sự Công an tỉnh Khánh Hòa (PC10);
- Phòng Hồ sơ nghiệp vụ Công an tỉnh Khánh Hòa (PV06);

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Hưng Dũng

- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Bị cáo;
- Lưu hồ sơ, án văn.