

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ N, TỈNH KHÁNH HÒA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Tú Vinh**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Văn Xuân**

Ông **Đặng Trần Khoa**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 347/2023/TLST-DS ngày 12/10/2023.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Cụ thể: Hủy bỏ “Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” được ký kết giữa nguyên đơn ông Trần Sỹ K với bị đơn ông Nguyễn Mạnh D ngày 13/02/2022. Ông Nguyễn Mạnh D phải hoàn trả cho Trần Sỹ K 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng). Ông Trần Sỹ K và ông Nguyễn Mạnh D mỗi người phải nộp ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Sự thỏa thuận của các đương sự nêu trên là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông **Trần Sỹ K**; sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn V, xã S, huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

*Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Ngọc L**; địa chỉ: Thôn V, xã S, huyện C, tỉnh Khánh Hòa (Hợp đồng ủy quyền ngày 11/11/2023).

*Bị đơn:* Ông **Nguyễn Mạnh D**; sinh năm 1952

Địa chỉ: Thôn V, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Hủy bỏ “Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” đã ký kết ngày 13/02/2022 giữa bên nhận cọc là ông Nguyễn Mạnh D với bên đặt cọc là ông Trần Sỹ K.

2.2. Ông Nguyễn Mạnh D có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Trần Sỹ K số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) ngay sau khi quyết định này được ban hành và có hiệu lực pháp luật.

### 2.3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Mạnh D được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.
- Ông Trần Sỹ K phải nộp 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000124 ngày 12/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố N. Hoàn trả cho ông Trần Sỹ K 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

**3.** Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Quy định chung:* Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không trả số tiền nêu trên thì bên phải thi hành án còn phải trả cho bên được thi hành án tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự.

#### **Nơi nhân:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố N;
- THADS thành phố N;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Phan Thị Tú Vinh**