

Số: 64/2024/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 18 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 168/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Mã Thị Mỹ Ý**, sinh năm 1969 và ông **Lâm Châu Cường**, sinh năm 1953. Địa chỉ: 428 Chợ Cầu Muối, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Lê Văn Tuấn**, sinh năm 1965. Địa chỉ: 7.21, C/c Phan Văn Trị, phường 2, quận 5, Hồ Chí Minh; Bà **Nguyễn Thị Phụng Công**, sinh năm 1968. Địa chỉ: 4.10, chung cư Thanh Niên, Bàu Cát 2, phường 14, quận Tân Bình, Hồ Chí Minh (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 01/12/2023 tại Văn phòng công chứng Sài Gòn).

* Bị đơn: **Công ty cổ phần Kita In** Trụ sở: Số 27, Lê Quý Đôn, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 133-135 Trương Văn Bang, phường Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh là bị đơn.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông **Lê Sơn Tùng**, sinh năm 1973 hoặc Anh **K'Brin**, sinh năm 1994 hoặc Chị **Nguyễn Hoài Đình Hân**, sinh năm 1997. Địa chỉ: Số 133-135 Trương Văn Bang, phường Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền ngày 04/01/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vào ngày 05/5/2021 giữa bị đơn - Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) (Sau đây viết tắt là bị đơn) và nguyên đơn ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý (Sau đây viết tắt là nguyên đơn) đã thực hiện ký kết Thỏa thuận cam kết chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và nhà ở số 0171/L58 62/TTCKCNQSDDO&NO/KITAINVEST. Nguyên đơn ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý đã thực hiện thanh toán cho Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) số tiền 4.288.924.607 đồng (bốn tỉ, hai trăm tám mươi tám triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng).

Nguyên đơn - ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý và bị đơn - Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) thống nhất thỏa thuận như sau: chấm dứt thực hiện Thỏa thuận cam kết chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và nhà ở số 0171/L58-62/TTCKCNQSDDO&NO/KITAINVEST được ký giữa bị đơn Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) và nguyên đơn ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý. Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) thống nhất thanh toán cho nguyên đơn ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý số tiền 4.288.924.607 đồng (bốn tỉ, hai trăm tám mươi tám triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng). Số tiền 4.288.924.607 đồng (bốn tỉ, hai trăm tám mươi tám triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng) bị đơn sẽ trả cho nguyên đơn trong 5 đợt, mỗi đợt thanh toán cách nhau 30 ngày, trong đó đợt 1 vào ngày 11/10/2024, đợt 2 vào ngày 11/11/2024, đợt 3 vào ngày 11/12/2024, đợt 4 vào ngày 11/01/2025, đợt 5 vào ngày 11/02/2025. Mỗi đợt Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) sẽ trả nguyên đơn số tiền 857.784.921 đồng (Tám trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi một đồng), đợt thanh toán thứ 1 đến đợt thanh toán thứ 4 phía Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) sẽ thanh toán cho nguyên đơn ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý vào Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) số tài khoản 101872567736, tên Mã Thị Mỹ Ý, lần thứ 5 nguyên đơn sẽ nhận tiền tại Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc), Trụ sở tại số 27, Lê Quý Đôn, phường 7 (phường Võ Thị Sáu), quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Và giữa Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) và ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý sẽ hoàn tất thủ tục chấm dứt Thỏa thuận cam kết chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và nhà ở số 0171/L58-62/TTCKCNQSDDO&NO/KITAINVEST được ký giữa bị đơn Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) và nguyên đơn ông Lâm Châu Cường, bà Mã Thị Mỹ Ý.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn Công ty cổ phần Kita Invest (Kita Invest Jsc) phải chịu án phí 56.144.462 đồng (Năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm sáu mươi hai đồng). Tuy nhiên, nguyên đơn chịu thay bị đơn 50% án phí 56.144.462 đồng

chia hai bằng 28.072.231 đồng (Hai mươi tám triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi một đồng), xét đây là sự tự nguyện của nguyên đơn nên Tòa án ghi nhận.

Nguyên đơn được nhận lại 28.233.066 đồng (Hai mươi tám triệu, hai trăm ba mươi ba ngàn, không trăm sáu mươi sáu đồng) theo biên lai thu số 0002311 ngày 15/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Cần Thơ;
- Dương sự;
- VKSND quận Bình Thủy;
- Chi cục THADS quận Bình Thủy;
- Chi cục THADS quận 3, thành phố HCM ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hồng Loan