| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 6 – ĐỒNG THÁP**<br>**TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 20/2025/QĐST-DS | *Đồng Tháp, ngày 28 tháng 8 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2025/TLST - DS, ngày 21 tháng 7 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18, đường L, phường T, quận C, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q. Địa chỉ: Số 3, đường L, phường L, quận B, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - Chức vụ: Tổng giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 162/UQ.MB-MBAMC ngày 210/2/2025 của Ngân hàng TMCP Q). Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T - Chức vụ: Giám đốc Công ty chi nhánh Tây Nam Bộ (Theo Văn bản uỷ quyền số 1844.1/UQ-MBAMC ngày 21/02/2025).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn T là: Bà Phạm Thị N– Chuyên viên thu hồi nợ Công ty chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: Số 77, đường V, phường T, quận N, thành phố C.

*Bị đơn:*

1/ Võ Trung H, sinh năm 1977.

2/ Lê Thị H, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Số 6, đường C, Tổ 14, Khóm 2, phường M, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q yêu cầu ông Võ Trung H và bà Lê Thị H liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 20/8/2025 tổng cộng là 768.040.000 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 21/8/2025 đến ngày ông Võ Trung H và bà Lê Thị H liên đới trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q theo lãi suất thỏa thuận được quy định tại Hợp đồng cho vay kiêm khế ước nhận nợ số 175498.20.710.4207639.TD ngày 12/11/2020 và Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng ngày 21/6/2021.

Ông Võ Trung H và bà Lê Thị H đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền vốn và tiền lãi tính đến ngày 20/8/2025 tổng cộng là 768.040.000 đồng và đồng ý liên đới trả tiền lãi phát sinh từ ngày 21/8/2025 đến ngày ông Võ Trung H và bà Lê Thị H liên đới trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q theo lãi suất thỏa thuận được quy định tại Hợp đồng cho vay kiêm khế ước nhận nợ số175498.20.710.4207639.TD ngày 12/11/2020 và Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng ngày 21/6/2021.

- Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 183.18.710.4207639.BĐ ngày 30 tháng 7 năm 2018.

Trường hợp, ông Võ Trung H và bà Lê Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q có quyền được xử lý tài sản thế chấp (là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK000001, số vào sổ cấp GCN: CS00333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 29/08/2017, thửa đất số 111, tờ bản đồ số 19, diện tích 324,3m$^2$ (trong đó: 87m$^2$ đất ở, 237,3m$^2$ đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại phường M, tỉnh Đ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 183.18.710.4207639.BĐ ngày 30/7/2018 để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q thu hồi khoản tiền vay và tiền lãi.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Võ Trung H và bà Lê Thị H tự nguyện liên đới trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền 600.000 đồng.

- Về tiền án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Trung H và bà Lê Thị H tự nguyện liên đới chịu tiền án phí là 17.360.800 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.469.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000244 ngày 15/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận***:
- Tòa án tỉnh Đ
- VKSND Khu vực 6;
- THADS tỉnh Đ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Kim Liên**