

Vũng Liêm, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Số:142/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1. Ông **Đoàn Văn T** – sinh năm: 1955.

2. Bà **Lê Thị D** - sinh năm 1961.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đoàn Văn T là bà Lê Thị D - sinh năm: 1961 (theo văn bản ủy quyền ngày 22/02/2023).

Cùng địa chỉ: ấp T, xã B, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà **Bùi Thị E** – sinh năm: 1969.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh **Nguyễn Khánh H** – sinh năm: 2000.

Cùng địa chỉ: ấp H, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21 tháng 4 năm 2004 và ngày 29/5/2008 giữa ông Đoàn Văn T, bà Lê Thị D và bà Bùi Thị E, anh Nguyễn Khánh H tại thửa 325 (thửa cũ 186), tờ bản đồ số 10, diện tích 2.748,5m² loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Trung Hậu, xã Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Kim Sơn (chết) đứng tên

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kèm theo trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 16/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

Ông Đoàn Văn T, bà Lê Thị D có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi phí khảo sát đo đạc và định giá tài sản không thành là: 1.798.000đ (Một triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng). Ông Đoàn Văn T và bà Lê Thị D tự nguyện chịu toàn bộ chi phí là 1.798.000đ (Một triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng). Ông Đoàn Văn T và bà Lê Thị D đã nộp đủ.

Án phí sơ thẩm: Ông Đoàn Văn T và bà Lê Thị D tự nguyện nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng) nhưng ông Đoàn Văn T và bà Lê Thị D là người cao tuổi nên được miễn nộp.

Bà Bùi Thị E và anh Nguyễn Khánh H tự nguyện nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng) nên bà Bùi Thị E và anh Nguyễn Khánh H phải nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh