

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Phú

Thư ký phiên họp: Ông Đặng Quang Minh – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa tham gia phiên họp:
Ông Mai Văn Thông - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 10 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 585/2019/TLST-VDS ngày 13 tháng 8 năm 2019 về việc “Yêu cầu Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” đối với ông Lữ Ngọc T, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1989. Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: tổ 13, khu phố 3A, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. Theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 906/2019/QĐST-VDS ngày 08 tháng 10 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1973.

Địa chỉ thường trú: ấp 4, xã S, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của ông T: ông Trần Quốc T, sinh năm: 1978.

(Văn bản ủy quyền ngày 11/7/2019).

Địa chỉ liên hệ: 103B/2, khu phố 1, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Trần Việt D, sinh năm 1970.

Địa chỉ: E871, tổ 34, khu phố 5, phường L, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Hoàng Trung K, sinh năm 1987.

3. Bà Lê Thị T, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: tổ 8C6, khu phố 3, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Đỗ Quang Th, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: 72/27, tổ 12, khu phố 4, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

(Ông K có mặt, ông Tuấn, Ông Th, Bà T có đơn xin vắng mặt, Ông D vắng mặt)

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ông Nguyễn Văn T là nguyên đơn trong vụ án: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” với bị đơn ông Trần Việt D, ông Hoàng Trung K và bà Lê Thị T; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án là ông Đỗ Quang Th, ông Lữ Ngọc T và bà Nguyễn Thị M. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thụ lý vụ án số 528/2017/TLST-DS ngày 08/11/2017.

Nội dung vụ án: Ông Nguyễn Văn T trình bày thửa đất số 150, tờ bản đồ số 1, tại khu phố 3, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai là của ông nhận chuyển nhượng của ông Đoàn Văn T vào ngày 26/9/2004. Ông làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2006 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa viết biên nhận hồ sơ số 2491/VPĐK-QSĐĐ ngày 03/11/2006. Năm 2010, ông có việc về quê ở H nên đã nhờ ông Trần Việt D trông nom thửa đất trên, ông giao bản chính Biên nhận hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất cho ông D để khi cơ quan nhà nước gọi làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông D gọi cho ông.

Năm 2015, ông vào Biên Hòa và phát hiện trên đất có xây dựng một nhà tạm diện tích $5m \times 5m = 25 m^2$. Ông gặp ông D thì được biết năm 2010 Ông D đã tự ý chuyển nhượng thửa đất của ông cho ông cho ông Đỗ Quang Th. Sau đó, ông Th lại chuyển nhượng cho ông Lữ Ngọc T, bà Nguyễn Thị M. Ông T, bà M lại chuyển nhượng tiếp cho ông Hoàng Trung K và bà Lê Thị T là người hiện đang ở trên đất.

Ông Nguyễn Văn T khởi kiện đề nghị hủy các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 150, tờ bản đồ số 1, tại khu phố 3, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai giữa ông Trần Việt D với ông Đỗ Quang Th, giữa ông Đỗ Quang Th với ông Lữ Ngọc T; giữa ông Lữ Ngọc T với vợ chồng ông Hoàng Trung K, bà Lê Thị T. Buộc vợ chồng ông Hoàng Trung K, bà Lê Thị T phải trả cho ông quyền sử dụng thửa đất số 150, tờ bản đồ số 1, tại khu phố 3, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình Tòa án thụ lý, giải quyết thì vợ chồng ông Lữ Ngọc T và bà Nguyễn Thị M không còn cư trú ở địa chỉ: tổ 13, khu phố 3A, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai, vợ chồng ông T đã bán nhà và chuyển đi nơi khác sinh sống từ tháng 09/2017 (theo biên bản xác minh của Tòa án ngày 06/3/2019).

Nay, Ông Nguyễn Văn T yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Lữ Ngọc T và bà Nguyễn Thị M với mục đích để làm cơ sở giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 528/2017/TLST-DS ngày 08/11/2017.

Kiểm sát viên phát biểu ý kiến của Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa về việc giải quyết việc dân sự: Xét yêu cầu của Ông Nguyễn Văn T về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Lữ Ngọc T và bà Nguyễn Thị M là có đủ căn cứ, đề nghị Tòa án chấp nhận đơn yêu cầu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa nhận định:

[1] Về quyền yêu cầu:

Ông Lữ Ngọc T và bà Nguyễn Thị M nhận chuyển nhượng thửa đất số 150, tờ bản đồ số 1, tại khu phố 3, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai từ ông Đỗ Quang Th, sau đó ông T, bà M lại chuyển nhượng thửa đất này cho vợ chồng ông Hoàng Trung K, bà Lê Thị T làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn T. Do đó, ông Nguyễn Văn T có quyền yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Lữ Ngọc T, bà Nguyễn Thị M.

[2] Về tài liệu chứng cứ:

Tại biên bản xác minh ngày 04/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, đại diện Công an phường Tr, thành phố Biên Hòa cung cấp: ông Lữ Ngọc T, bà Nguyễn Thị M không còn hộ khẩu ở địa chỉ: tổ 13, khu phố 3A, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. Hiện nay ông T, bà M không còn sinh sống tại địa chỉ trên, đã bán nhà đi nơi khác từ tháng 09/2017.

Căn cứ vào Điều 64 Bộ luật Dân sự năm 2015, Điều 381 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015, có đủ cơ sở xác định ông T, bà M đã biệt tích 06 tháng trở lên tại địa chỉ cư trú cuối cùng là: tổ 13, khu phố 3A, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

[3] Về ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát: Tại phiên họp, ý kiến của Kiểm sát viên là phù hợp nhận định của Thẩm phán nên chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Điều 370, 372, 383 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 64 Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Chấp nhận yêu cầu của Ông Nguyễn Văn T.

Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Lữ Ngọc T, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1989. Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: tổ 13, khu phố 3A, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Nguyễn Văn T phải chịu 300.000 đồng (đã nộp xong theo biên lai thu số 0009000 ngày 30/7/2019 của Chi Cục Thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

- Quyền kháng cáo, kháng nghị: Người yêu cầu có quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra Quyết định; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được thông báo, niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày, Viện Kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tp.Biên Hòa;
- Lưu: Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Phú