TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 1639/2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/11/2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 188/2014/TLST-DS ngày 03/6/2014 về việc "Tranh chấp thừa kế".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Hồ Tuấn B**, sinh năm 1968
Địa chỉ: A, Canada.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1978
Địa chỉ: A1, phường B1, quận C1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Hồ Thanh T**, sinh năm 1967
Địa chỉ: A2, phường B2, quận C2, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967
2. Ông Võ Hoàng T1, sinh năm 1977
3. Ông Dương Hồng P, sinh năm 1989
4. Ông Hồ Nguyễn Thái S, sinh năm 1998

Cùng địa chỉ: A3, Phường B3, Quận C3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

I. Xác định nhà đất 05 Dạ Nam, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh là di sản của ông Hồ Kim N (chết năm 2004) để lại.

Ông N chết có di chúc để lại nhà đất trên cho 02 người con là:

1. Hồ Thanh T, sinh năm 1967
2. Hồ Tuấn B, sinh năm 1968

Giá trị nhà đất là 7.238.556.000 đồng.

Ông Hồ Tuấn B và ông Hồ Thanh T mỗi người được hưởng ½ nhà đất 05 Dạ Nam, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Ông Hồ Thanh T sở hữu ½ nhà đất trên bên trái từ mặt đường Dạ Nam nhìn vào.

- Ông Hồ Tuấn B sở hữu ½ nhà đất trên bên phải từ mặt đường Dạ Nam nhìn vào.

- Chia ½ bề rộng mặt tiền và chia ½ bề rộng phía sau kéo thẳng từ trước ra sau theo diện tích hiện trạng thực tế, sau đó các bên sẽ lập bản vẽ để xin cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày có quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự, ông Hồ Thanh T có trách nhiệm giao ½ nhà đất phía bên phải cho ông Hồ Tuấn B.

Căn cứ quyết định này, ông Hồ Tuấn B và ông Hồ Thanh T được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần nhà đất được chia thừa kế theo quy định.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hồ Tuấn B hỗ trợ cho ông Hồ Thanh T số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Đôi bên giao nhận nhà đất và tiền trực tiếp với nhau cùng lúc.

II. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hồ Tuấn B, ông Hồ Thanh T mỗi người phải chịu 52.119.000 đồng (Năm mươi hai triệu một trăm mười chín nghìn đồng).

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho ông Hồ Tuấn B số tiền 19.884.375 đồng (Mười chín triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng)

theo biên lai thu số AG/2010/06954 ngày 29/5/2014 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi phí đo vẽ, định giá nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp xong.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Vũ Thị Xuân Trang