

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 131/2020/ TLST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Duy Phong

Địa chỉ : 261 Lầu 2 – đường Hồng Bàng, phường 11, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Sơn và ông Nguyễn Văn Khải

Cùng địa chỉ : E15 chung cư 30 – Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

1/Công ty tư vấn và đào tạo nghề Bách Khoa

Địa chỉ : 12-14 đường 9A, khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh

2/ Ông Trần Đăng Tiến

Địa chỉ : 63B Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện, bản tự khai của nguyên đơn ông Lê Duy Phong cho thấy đối tượng tranh chấp là bất động sản cụ thể lô đất ở có ký hiệu số C05, diện tích 64,62m² tại khu nhà ở Phú Lạc, đường Đa Phước, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 131/2020/ TLST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Duy Phong

Địa chỉ : 261 Lầu 2 – đường Hồng Bàng, phường 11, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Sơn và ông Nguyễn Văn Khải

Cùng địa chỉ : E15 chung cư 30 – Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

1/Công ty tư vấn và đào tạo nghề Bách Khoa

Địa chỉ : 12-14 đường 9A, khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh

2/ Ông Trần Đăng Tiến

Địa chỉ : 63B Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

Đến Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Ông Lê Duy Phong thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự theo quy định.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND huyện Bình Chánh
- Các đương sự
- VKSND Q.Tân Phú
- THA Q.Tân Phú
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương