

Số: 172/2023/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 43/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T (SaComBank)

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Văn Công N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T (SaComBank) - Chi nhánh Trà Vinh.

Địa chỉ: số 555, đường Nguyễn Đáng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1975

Địa chỉ: ấp Ông Yễn, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Ông Lê Thanh H, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp Rạch Sâu, xã Quới Thiện, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H thống nhất trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T (SaComBank) Chi nhánh Trà Vinh số tiền 497.277.140 đồng. Trong đó:

Vốn gốc: 460.000.000 đồng.

Lãi trong hạn: 36.667.288 đồng, lãi quá hạn: 609.852 đồng Th đến ngày 06/11/2023.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H tự nguyện chịu 11.945.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T -Chi nhánh Trà Vinh số tạm ứng án phí đã nộp 11.652.900 đồng, theo biên lai thu tiền số: 0018781, ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Kể từ ngày 07/11/2023 trở đi Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T được Th lãi phát sinh theo mức lãi suất ghi trong hợp đồng T dụng đến khi bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H trả xong nợ.

Nếu bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H không chịu trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở H nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất, diện tích 487m², loại đất ở 164m², đất trồng cây lâu năm 323m² thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Long Hưng 1, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để thu hồi nợ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

-TAND tỉnh Trà Vinh;
-VKSND huyện Châu Thành;
-THADS huyện Châu Thành;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ.

DIỆP HỒNG TÂN

