

Số:106/2023/QĐST-DS

C, ngày 15 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 181/2022/TLST- DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

***Nguyên đơn:**

Ông Võ Văn B, sinh năm 1978.
Bà Lê Thị Hồng T, sinh năm 1980.
Cùng địa chỉ: ấp L, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

***Bị đơn:**

Ông Nguyễn Vũ E, sinh năm 1976.
Bà Nguyễn Thị Cẩm N, sinh năm 1983.
Cùng địa chỉ: ấp L, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.
Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Cẩm N: Ông Nguyễn Vũ E, theo văn bản ủy quyền ngày 10/11/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Vũ E và bà Nguyễn Thị Cẩm N có nghĩa vụ di dời trụ ranh trả lại phần đất có diện tích 3,2m² thuộc một phần thửa 132, tờ bản đồ số 20 cho ông Võ Văn B và bà Lê Thị Hồng T. Hai bên thống nhất ranh giới giữa hai thửa đất 132 và 152 cùng tờ bản đồ số 20 là đường thẳng kéo dài từ điểm số 5 đến số 8 (Theo kết quả đo đạc hiện trạng). Ông Võ Văn B và bà Lê Thị Hồng Trang có nghĩa vụ tự tháo dỡ 01 đoạn tường rào xây trên đất của bị đơn ở phía Tây giáp thửa 134, tờ bản đồ số 20; tường rào có kết cấu trụ bê tông cao 3,6m, cạnh

0,16m; xây gạch cao 1,8m, kéo lưới B40 cao 02m; chiều dài tường rào theo kết quả đo đạc hiện trạng là 0,85m.

(Có kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định)

Trường hợp ông Nguyễn Vũ E và bà Nguyễn Thị Cẩm N không thực hiện nghĩa vụ di dời trụ ranh, ông Võ Văn B và bà Lê Thị Hồng T không thực hiện nghĩa vụ tự tháo dỡ đoạn tường rào thì các bên có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cra quyết định buộc ông Võ Văn B và bà Lê Thị Hồng T, ông Nguyễn Vũ E và bà Nguyễn Thị Cẩm N thi hành quyết định.

Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) ông B và bà T tự nguyện chịu nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí mà ông Sang đã nộp là 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0008506 ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Bến Tre, trả lại cho ông Bình và bà Trang 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, chi phí định giá, chi phí trích lục hồ sơ cấp đất là 2.923.000đồng (Hai triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng) ghi nhận ông Bình và bà Trang tự nguyện chịu và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pthẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện C, tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện C, tỉnh Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

Đào Chí Cường