

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
THÀNH PHỐ CẦN
THƠ

Số: 127/2022/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Kiều, ngày 19 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 275/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 về vụ việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Phan Hoài P, sinh năm 1980

Địa chỉ: khu vực N, phường An Kh, quận N, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Ông Lâm Văn L, sinh năm 1950

Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm 1952

Địa chỉ: khu vực N, phường An Kh, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phan Hoài P cùng ông Lâm Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết H thống nhất tiếp tục thực hiện “TỜ THỎA THUẬN MUA BÁN ĐẤT VƯỜN” được ký kết giữa ông P và ông L, bà H ngày 09/4/2009.

- Buộc ông Lâm Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết H thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Phan Hoài P phần đất diện tích 54,7 m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm, thửa số 6007¹, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 500613, số vào sổ cấp GCN:

CS25291 do Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 11/6/2021 cho ông Lâm Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết H.

- Ông Phan Hoài P và ông Lâm Văn L, bà Nguyễn Thị Tuyết H được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định.

(Kèm theo bản trích đo địa chính).

- Về chi phí đo đạc, thẩm định: 5.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phan Hoài P tự nguyện chịu án phí 150.000 đồng, khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng ông P đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000635 ngày 08/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

(đã ký)

Phạm Thị Bé Hiền