

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN HÒA VANG
TP. ĐÀ NẴNG**

Số 60 /2017/QĐST-HNGĐ
2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*-----

Hòa Vang, ngày 14 tháng 9 năm

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.
- Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 132/2017/TLST- HNGĐ ngày 14 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Trần Thị Mỹ T** - Sinh năm: 1975.

* *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thái Đ** - Sinh năm: 1975.

Cùng trú tại: xã H, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về con chung: Bà Trần Thị Mỹ T và ông Nguyễn Thái Đ thống nhất thỏa thuận về việc thay đổi người trực tiếp nuôi con như sau: Bà T là người trực tiếp nuôi dưỡng cháu Nguyễn Quỳnh H - Sinh ngày 15.10.2006 thay ông Đ. Ông Đ tự nguyện cấp dưỡng nuôi con mỗi tháng 500.000 đồng.

Vì lợi ích con chung, các bên đều có quyền và nghĩa vụ đối với con chung theo quy định của pháp luật.

- Về tài sản chung:

Bà Trần Thị Mỹ T và ông Nguyễn Thái Đ thống nhất giá trị nhà đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, đã được UBND huyện Hòa Vang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 925011 ngày 24.10.2008 là 439.870.000 đồng mà Công ty cổ

phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng đã thẩm định giá. Bà T và ông Đ thỏa thuận:

+ Ông Đ là ng-ời đ-ợc toàn quyền sử dụng, quản lý và định đoạt toàn bộ nhà đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 20 thuộc thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, đã đ-ợc UBND huyện Hòa Vang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 925011 ngày 24.10.2008.

+ Ông Đ có nghĩa vụ thối trả cho bà Trang số tiền 220.000.000 đồng theo ph-ơng thức:

Ngày 06.11.2017, thanh toán số tiền 150.000.000 đồng.

Ngày 06.5.2018, thanh toán số tiền là 70.000.000 đồng.

Kể từ ngày ng-ời đ-ợc thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà ng-ời phải thi hành án không thi hành, thì phải trả lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo lãi suất đ-ợc quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự t-ơng ứng với thời gian chậm thi hành án tại thời điểm thanh toán.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ và chi phí thẩm định giá tài sản là 5.000.000đ bà Trang tự nguyện chịu (Bà T đã nộp và đã chi xong)

- Về án phí:

+ Án phí cấp d-ỡng nuôi con là 150.000 đồng và án phí chia tài sản chung là 5.496.750 đồng ông Đ phải chịu.

+ Án phí chia tài sản chung là 5.500.000 đồng bà T phải chịu, nh-ng đ-ợc trừ vào số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng mà bà T đã nộp tại biên lai thu số 03031 ngày 14.6.2017 của Chi cục thi hành án huyện Hòa Vang. Bà T còn phải nộp số tiền án phí là 500.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đ-ơng sự;
- VKSND H. Hòa Vang;
- L-u hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Lê Võ Thanh Hùng

