

Số: 15/2023/QĐCNHGT-DS

Đông Triều, ngày 09 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phạm Thanh T và ông Nguyễn Đức C;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 27 tháng 6 năm 2023 của ông Phạm Thanh T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ông Phạm Thanh T, sinh năm 1985; nơi thường trú: phố Trần Quốc Toàn, thị trấn Quảng H, huyện Hải H, tỉnh Quảng N, là người khởi kiện.

2. Ông Nguyễn Đức C, sinh năm 1975; nơi thường trú: khu Vĩnh Tân, phường Mạo K, thị xã Đông Tr, tỉnh Quảng N, là người bị kiện.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về số tiền đặt cọc: ông Phạm Thanh T đã đặt cọc cho ông Nguyễn Đức C số tiền 100.000.000 đồng để ông T mua thửa đất số 683, tờ bản đồ số 28, diện tích 112m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH26960 tại khu Vĩnh Tân, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh của ông Nguyễn Đức C.

Ông Phạm Thanh T và ông Nguyễn Đức C cùng thỏa thuận: Ngày 10/8/2023 ông Nguyễn Văn C hoàn trả cho ông Phạm Thanh T số tiền là

110.000.000đ (một trăm mười triệu đồng), trong đó tiền đặt cọc 100.000.000đ (một trăm triệu đồng), tiền lãi 10.000.000đ (mười triệu đồng).

Kể từ ngày ông Phạm Thanh T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Đức C còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, tự nguyện thi hành hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Đông Triều;
- Chi cục THADS thị xã Đông Triều;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Vi Thanh Hà