

Số: 07/2026/QĐCNHGT-DS

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của bà Mai Thị Hương T và bà Nguyễn Kim T.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện đề ngày 30/10/2025 về việc Tranh chấp Hủy hợp đồng đặt cọc của bà Mai Thị Hương T.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 12/01/2026 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Bà **Mai Thị Hương T**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Thôn 3, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 37/27 đường P, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/01/2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả Hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/01/2026, cụ thể như sau:

Bà Mai Thị Hương T và bà Nguyễn Kim T thống nhất đồng ý hủy hợp đồng đặt cọc lập ngày 13/10/2021 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 14, diện tích 2449,6m², tọa lạc tại xã H, huyện D (nay là xã H), tỉnh Lâm Đồng giữa bà Mai Thị Hương T và bà Nguyễn Kim T.

Bà Nguyễn Kim T đồng ý trả cho Mai Thị Hương T số tiền là 1.300.000.000đ (một tỷ ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả

theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hòa