

Số: 04/2023/QĐST- KDTM

Lương Tài, ngày 26 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST- KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã Việt Nam

Địa chỉ: 149 Giảng Võ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân Hiên, sinh năm 1952 là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 16 tháng 3 năm 2023).

Bị đơn: Hợp tác xã may PH

Địa chỉ: Thôn Phương Mới, xã PH, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1973. Cư trú tại thôn Đông Hương, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị HTX là người đại diện theo pháp luật của bị đơn

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1977

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1979

Cùng cư trú tại: Thôn Đông Hương, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

3. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1973

4. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1979

Cùng cư trú tại: Thôn Đông Hương, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ: Tính đến ngày 15/6/2023 Hợp tác xã May PH còn nợ Quỹ hỗ trợ phát triển Hợp tác xã Việt Nam tổng số tiền: 478.020.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi nghìn đồng). Trong đó:

+ Nợ gốc: 374.729.000 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 103.291.000 đồng

*** Phương thức thanh toán:** Chậm nhất đến ngày 30/9/2023 Hợp tác xã May PH có trách nhiệm thanh toán cho Quỹ hỗ trợ phát triển Hợp tác xã Việt Nam toàn bộ khoản nợ trên.

2.2. Về lãi: Từ ngày 16/6/2023, HTX May PH phải tiếp tục trả cho Quỹ hỗ trợ phát triển HTX Việt Nam các khoản lãi, lãi quá hạn phát sinh theo đúng quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật cho đến ngày HTX May PH thanh toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp HTX May PH không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Quỹ hỗ trợ phát triển HTX Việt Nam, Quỹ hỗ trợ phát triển HTX Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để xử lý, thu hồi nợ, cụ thể là tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: thôn Đông Hương, thị trấn Thứa huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thuộc thửa đất số: 195, tờ bản đồ số: 55, diện tích: 72,8m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 294944, sổ cấp số CS: 02113/TT388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/10/2016, chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn N, bà Nguyễn Thị T. Phần diện tích 72,8 m² được giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,5,7,8,9,11,22,14,18,19,20,1 (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Kinh Bắc - *Có sơ đồ, vị trí diện tích đất kèm theo*)

Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự: Quỹ hỗ trợ phát triển HTX Việt Nam không đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại phần diện tích 24,4m² thuộc thửa đất số: 195, tờ bản đồ số: 55 do ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị M đang sử dụng. Phần diện tích 24,4m² được giới hạn bởi các điểm: 18,14,22,12,13,17,18 (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Kinh Bắc - *Có sơ đồ, vị trí diện tích đất kèm theo*)

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì HTX May PH phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Quỹ hỗ trợ phát triển HTX Việt Nam.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Quỹ hỗ trợ phát triển Hợp tác xã Việt Nam tự nguyện chịu cả 8.000.000 đồng

chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản, xác nhận Quỹ hỗ trợ phát triển HTX Việt Nam đã nộp đủ số tiền trên.

2.4. Về án phí: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Hợp tác xã may PH phải chịu 11.560.000 VNĐ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch. Trả lại Quỹ hỗ trợ phát triển Hợp tác xã Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.290.000 VNĐ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0008211 ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Lương Tài;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hoan

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Tài, ngày 12 tháng 12 năm 2022

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
RÚT MỘT PHẦN YÊU CẦU KHỞI KIẾN

Kính gửi: Toà án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

Tên tôi là: Dương Xuân Phước

Là: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank)

Xin đề nghị như sau: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) hiện đang là nguyên đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” mà Tòa án nhân dân huyện Lương Tài đang thụ lý số: 04/2022/TLST-KDTM ngày 21/11/2022. Theo yêu cầu khởi kiện trong đơn thì tính đến ngày 06/7/2022 bị đơn là ông Nguyễn Hữu Dự và bà Đặng Thị Thúy còn nợ Ngân hàng HD Bank tổng số tiền là 1.196.576.564 VNĐ; trong đó nợ gốc là 948.838.483 VNĐ, nợ lãi quá hạn là 247.738.081 VNĐ, nguyên đơn đề nghị bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn toàn bộ số nợ trên.

Tuy nhiên ngày 10/12/2022 bị đơn đã thanh toán cho nguyên đơn số nợ gốc 80.000.000 VNĐ, hiện tại bị đơn chỉ còn nợ nguyên đơn số nợ gốc là 868.838.483 VNĐ.

Do vậy, tôi làm đơn này xin rút một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; đề nghị Tòa án nhân dân huyện Lương Tài đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Dương Xuân Phước