

Số: 47/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 366/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Mai Hoàng N, sinh năm 1985.

Căn cước công dân 082085003532, cấp ngày 13/8/2015.

Địa chỉ: ấp T, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo uỷ quyền: chị Phan Thị Ngọc N1, sinh năm 1985;

Căn cước công dân 08218500812, cấp ngày 15/6/2024.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* 1/ Ông Đặng Văn T, sinh năm 1968;

Căn cước công dân 082068015355, cấp ngày 11/8/2021.

2/ Bà Cao Thị Q, sinh năm 1967;

Căn cước công dân 082167004228, cấp ngày 11/8/2021.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Q: ông Đặng Văn T, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Chị Đặng Thị Cẩm V, sinh năm 1995;

Địa chỉ: ấp T, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Chị Lê Thị Thanh T1, sinh năm 1984;

Địa chỉ: ấp T, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Mai Hoàng N và ông Đặng Văn T, bà Cao Thị Q thống nhất hủy hợp đồng cho thuê, cho ở nhờ ngày 01/4/2025 giữa bên cho thuê Mai Hoàng N và bên thuê là Đặng Văn T.

Ông Đặng Văn T và bà Cao Thị Q có nghĩa vụ trả cho anh Mai Hoàng N căn nhà và quyền sử dụng đất diện tích 272,4m² thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 2, loại đất ở nông thôn (106,3m²) và đất trồng cây lâu năm (166, 1m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01038799, số vào sổ CN6054 ngày 11/4/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Đồng Tháp) cấp cho Mai Hoàng N đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp T, xã V, tỉnh Đồng Tháp. Thực hiện trả nhà và đất nêu trên vào ngày 02/4/2026.

(Có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo)

3. Về án phí:

Anh Mai Hoàng N tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003246 ngày 02/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Như vậy anh Mai Hoàng N được hoàn lại số tiền là 300.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV2;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.



Nguyễn Thị Thu Thảo