

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219; khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Anh Sinh là nguyên đơn trong vụ án, có đơn xin rút lại toàn bộ nội dung đơn khởi kiện đối với bị đơn Cty cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc H Q M K (Cty H Q).

Lý do rút đơn, hai bên đã thoả thuận xong không còn tranh chấp, bị đơn không có đơn yêu cầu phản tố.

Việc rút đơn của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận và phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 138/2023/TLST-DS, ngày 01 tháng 5 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** L H N Sinh, sinh năm 1992

Nơi thường trú: ấp 2, xã MH, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Cty cổ phần TV - TM - DV HQMK.

Người đại diện theo pháp luật: Ông T Đ Thảo - Tổng giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: Lô B5 KDC BM, ấp ML, xã MH, Tx Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Quyên- Phó phòng pháp lý; (*theo văn bản ủy quyền ngày 06/9/2022*)

Địa chỉ tạm trú: Lô B5 KDC BM, ấp ML, xã MH, Tx Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

- Đương sự không phải chịu án phí. Hoàn trả cho anh Sinh số tiền tạm ứng án phí là 21.192.000đồng (*hai mươi một triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng*); theo biên lai thu số 0012334, ngày 01 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh.

- Chi phí đo đạc và định giá tài sản: Chi phí đo đạc và định giá tài sản số tiền 3.452.000đồng (*ba triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn đồng*).

Anh Sinh với người đại diện cho bị đơn thoả thuận mỗi bên chịu ½ chi phí. Anh Sinh chịu số tiền 1.726.000đồng. Cty HQ chịu số tiền 1.726.000đồng.

Anh Sinh đã nộp đủ số tiền 3.452.000đồng. Cty HQ tự nguyện giao lại anh Sinh số tiền 1.726.000đồng.

3. Đương sự trong vụ án có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX Bình Minh;
- CCTHADS TX Bình Minh;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Minh Thiết