

Số: 06/2023/QĐCNHGT-DS

Cẩm Xuyên, ngày 29 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của Ngân hàng TMCP Bưu điện L với ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp” của Ngân hàng TMCP Bưu điện L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Bưu điện L.

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Ts Tower, số 210 đường Trần Quang K, phường Trảng T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình K; Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Hà T

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đức Đ, sinh năm 1992; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T (*Theo văn bản ủy quyền số 23/2023/UQ-LPB.HTI ngày 07/6/2023*)

* Người bị kiện:

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1986; Trú tại: Thôn L, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh

+ Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1985; Trú tại: Thôn L, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh

(*Ông Nguyễn Đình H ủy quyền cho bà Nguyễn Thị H theo Giấy ủy quyền lập ngày 28/8/2023*)

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Theo Hợp đồng tín dụng số HDHM4402021176 ngày 13/5/2021 và phụ lục Hợp đồng số PL02 - HDHM4402021176 ngày 29/10/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T với ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H thì Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T cấp tín dụng cho ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H vay số tiền là 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

Tính đến ngày 14/9/2023, ông Nguyễn Đình H và chị Nguyễn Thị H nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện L số tiền 1.644.298.040 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn bốn triệu hai trăm chín tám nghìn không trăm bốn mươi đồng). Trong đó nợ gốc là 1.508.217.930 đồng; Tiền lãi là 136.080.110 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay nói trên, ông Nguyễn Đình H và Nguyễn Thị H đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC4402021120 ngày 13/5/2021 với Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T.

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

1.2. Ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T tổng số tiền gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 14/9/2023 là 1.644.298.040 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn bốn triệu hai trăm chín tám nghìn không trăm bốn mươi đồng). Trong đó nợ gốc là 1.508.217.930 đồng (Một tỷ năm trăm linh tám triệu hai trăm mười bảy nghìn chín trăm ba mươi đồng); Tiền lãi là 136.080.110 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu không trăm tám mươi nghìn một trăm mười đồng).

Sau khi ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T phải trả lại toàn bộ giấy tờ gốc về tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết cho ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H.

1.3. Trường hợp ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H không trả hoặc trả không đủ số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T thì phải trả tiền lãi phát sinh hàng tháng theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDHM4402021176 ngày 13/5/2021 đối với số tiền chậm trả kể từ ngày 15/9/2023 cho đến khi trả hết nợ, đồng thời Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể:

- Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: thôn Phúc S, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 312946 ngày 01/09/2020 mang tên ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Thôn 6, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh, được UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 364619 do UBND huyện C, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 15/4/2015 mang tên ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H và tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp lớn hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh

lệch phải được Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T trả cho ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản nhưng không đủ để thanh toán tiền cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Hà T thì ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả nợ tiếp cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Bưu điện L;
- Ông Nguyễn Đình H và bà Nguyễn Thị H;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng