TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22/2023/QĐ-PT	*Tây Ninh, ngày 28 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trần Thị Kim Sang

Các Thẩm phán: Bà Dương Thúy Hằng;

Ông Phạm Văn Tâm.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 67/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 30-7-2023, nguyên đơn ông Nguyễn Hữu P kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng buộc ông Thái Quang N, bà Thái Thị X, bà Thái Thị N1, bà Thái Thị N2, bà Thái Thị V trả lại cho ông phần đất đã lấn chiếm là 6m^2.

XÉT THẤY:

Ngày 26 tháng 9 năm 2023, nguyên đơn ông Nguyễn Hữu P có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 28 tháng 9 năm 2023, đồng bị đơn: ông Thái Quang N, bà Thái Thị X, bà Thái Thị N1, bà Thái Thị N2, bà Thái Thị V có văn bản đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 67/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ

án dân sự thụ lý số: 272/2023/TLPT-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- ***Nguyên đơn:*** Ông Nguyễn Hữu P, sinh năm 1964. Cư trú tại: Hẻm 12, đường số 04 TP, khu phố NT, phường NS, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- Đồng bị đơn:

+ Ông Thái Quang N, sinh năm 1963; cư trú tại: Tổ 5, ấp PL, xã HH, huyện XM, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Bà Thái Thị X, sinh năm 1955.

+ Bà Thái Thị N1, sinh năm 1960.

+ Bà Thái Thị N2, sinh năm 1968.

+ Bà Thái Thị V, sinh năm 1972.

Cùng cư trú tại: Hẻm 12, đường số 04 TP, khu phố NT, phường NS, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thanh L, sinh năm 1969 và em Thái Gia B, sinh năm 2010; cùng cư trú tại: Đường số 5 BL, khu phố NT, phường NS, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh;

2. Về án phí:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Hữu P phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông P đã nộp 750.000 đồng theo Biên lai thu số 001617, ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Ông Nguyễn Hữu P được hoàn lại số tiền 450.000 (bốn trăm năm mươi nghìn) đồng.

2.1 Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Hữu P phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0002397, ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Ông Nguyễn Hữu P được hoàn lại số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Về phi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Hữu P phải chịu 25.000.000 (hai mươi lăm triệu) đồng chi phí đo đạc, định giá và xem xét, thẩm định tại chỗ; ghi nhận ông P đã nộp xong.

4. Quyết định có hiệu lực thi hành ngay

Nơi nhận:
- VKSND. TTN;
- Đương sự;
- TAND TP Tây Ninh;
- Chi cục THAD TP Tây Ninh;
- Lưu TDS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Kim Sang