

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Võ Thanh H, sinh năm 1970; trú tại: B236A khu phố BT, phường BN, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1961 và bà Vương Mỹ Đ, sinh năm 1966; cùng trú tại: 10/2A khu phố TH B, phường AT, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Người đại diện hợp pháp của bà Đ: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1961; trú tại: 10/2A khu phố TH B, phường AT, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (văn bản ủy quyền ngày 15/7/2019).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vương Tấn Đ, sinh năm 1964; trú tại: 22 khu phố HL, phường HĐ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Minh H và Vương Mỹ Đ có trách nhiệm trả cho bà Võ Thanh H số tiền nợ là 539.470.000 đồng (năm trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Thời hạn thanh toán: Đến ngày 09/9/2019 ông Nguyễn Minh H và Vương Mỹ Đ trả hết số tiền 539.470.000 đồng (năm trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng) cho bà Võ Thanh H.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

2.2. Bà Võ Thanh H có trách nhiệm trả lại cho ông Vương Tấn Đ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 021861, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00763/HĐ do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An (nay là thị xã Thuận An) cấp ngày 01/8/2008 cho ông Vương Tấn Đ (bản chính).

2.3. Về án phí sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Minh H và bà Vương Mỹ Đ tự nguyện chịu 6.394.700 đồng (sáu triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Võ Thanh H tự nguyện chịu 6.394.700 đồng (sáu triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.789.400 đồng (mười hai triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm đồng), trả lại cho bà H số tiền tạm ứng án phí còn lại là 6.394.700 đồng (sáu triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0035558 ngày 28/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Khánh Linh