

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 463; Điều 468; Điều 470 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N; Địa chỉ trụ sở: Số 2 L, phường T, quận B, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V –Tổng Giám đốc; Đại diện ủy quyền: A - Chi nhánh Tràng An: Địa chỉ: Số 1 P, phường N, quận B, thành phố H; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu H, Chức vụ: Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Mai Thị Thu H.

Bị đơn: Bà Vũ Thị H, sinh năm 1972; ĐKKHKT: Tổ 24, thị trấn Đ, huyện Đ, thành phố H; Nơi ở: Số nhà 39, ngõ H, K, quận Đ, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Bà Vũ Thị H xác nhận có ký hợp đồng tín dụng số 1305LAV201700122 ngày 28/02/2017 với A - Chi nhánh Trảng An – Phòng giao dịch Láng Thượng, số tiền vay: 800.000.000 đồng, mục đích vay vốn: Thanh toán tiền mua đất tại xã Quất Động, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội; Thời hạn vay vốn: 120 tháng, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng là 11%/ năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn.

Bà Vũ Thị H xác nhận còn nợ Ngân hàng A - Chi nhánh Trảng An tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/02/2023 là: **1.081.786.849** đồng (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng). Trong đó: Nợ gốc: 680.000.000 đồng; Nợ lãi: 401.786.849 đồng. (Lãi trong hạn: 307.032.329 đồng, lãi quá hạn: 94.754.520 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 1305LAV201700122 ngày 28/02/2017.

b. Phương án trả nợ cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 31/3/2023, Bà Vũ Thị H phải trả cho Ngân hàng A tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/02/2023 là: **1.081.786.849** đồng (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng). Trong đó: Nợ gốc: 680.000.000 đồng; Nợ lãi: 401.786.849 đồng. (Lãi trong hạn: 307.032.329 đồng, lãi quá hạn: 94.754.520 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 1305LAV201700122 ngày 28/02/2017.

Kể từ ngày 11/02/2023, Bà Vũ Thị H phải tiếp tục chịu số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1305LAV201700122 ngày 28/02/2017 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp bà Vũ Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 14(1), tờ bản đồ số 05; có diện tích đất: 110,0 m² tại địa chỉ: Xã Quất Động, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 341200; Sổ vào sổ cấp GCN: CS-TTI 03153 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày

27/12/2016 mang tên bà Vũ Thị H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Khi phát mại tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ, nếu thừa thì phải trả lại cho bà Vũ Thị H, nếu thiếu thì bà Vũ Thị H tiếp tục phải trả cho Ngân hàng A số tiền còn thiếu.

- Về án phí: Bà Vũ Thị H tự nguyện chịu cả 22.226.803 đồng (*Hai mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm linh ba đồng*) án phí hòa giải thành dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền: 21.000.000 (Hai mươi một triệu) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002862 ngày 05/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Ngọc Liên

