| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 206/2025/QĐ-PT | *Bình Định, ngày 17 tháng 4 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

***- Thành phần Hội đồng phiên họp phúc thẩm gồm có***:

- *Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp:* Ông **Lê Văn Thường**.

- *Các Thẩm phán:* Ông **Phạm Tồn** và Bà **Võ Thị Ngọc Dung.**

***- Thư ký phiên họp:*** Ông **Phạm Minh Hoàng** - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:*** Ông **Lê Văn Thành** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 63/2024/QĐST-HC ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã căn cứ điểm g Khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng Hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 33/2024/TLST-HC ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai", giữa:

**Người khởi kiện**: Vợ chồng ông Nguyễn T, sinh năm 1944, Bà Huỳnh Thị P, sinh năm 1945; Địa chỉ: Thôn D, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

**Người bị kiện:**

- Ủy ban nhân dân thị xã H, tỉnh Bình Định;

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

- Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1931

- Ông Trương Thanh H, sinh năm 1966

- Bà Trương Thị C, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Thôn D, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Ngày 31/12/2024, ông Nguyễn T kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết với nội dung: Đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành

chính số 63/2024/QĐST-HC ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng phát biểu: đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn T, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chinh số 63/2024/QĐST-HC ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

**XÉT THẤY:**

Ngày 14/10/2022 và ngày 21/11/2022, ông Nguyễn T, bà Huỳnh Thị P gửi đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 14, diện tích 4.097m² đã được Ủy ban nhân dân huyện H (nay là thị xã H) cấp ngày 12/9/2007 theo số vào sổ H00669 cho hộ bà Nguyễn Thị B; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 14, diện tích 497m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp vào ngày 05/6/2019 số và sổ CS01184 cho hộ bà Nguyễn Thị B; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 14, diện tích 283,7m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp vào ngày 28/01/2022 số vào sổ CS01541 cho vợ chồng ông Trương Thanh H, bà Trương Thị C.

Ngày 29/6/2023, ông Nguyễn T, bà Huỳnh Thị P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 25/2023/QĐST-HC ngày 29/6/2023.

Ngày 24/6/2024, vợ chồng ông Nguyễn T, bà Huỳnh Thị P nộp lại đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định qua đường bưu điện với nội dung: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.097m² cấp cho cho hộ bà Nguyễn Thị B tại thôn D, xã H, thị xã H vào ngày 12/9/2007 số vào số GCNQSDĐ H00669; Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 14, diện tích 497m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 05/6/2019 số vào sổ CS01184 cho bà Nguyễn Thị B và thửa đất số 165, tờ bản đồ số 14, diện tích 283,7m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 28/01/2022 số vào sổ CS01541 cho vợ chồng ông Trương Thanh H, bà Trương Thị C.

Như vậy, vợ chồng ông Nguyễn T, bà Huỳnh Thị P biết được các thửa đất số 40, 222, 165 tờ bản đồ số 14 đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị B và vợ chồng ông Trương Thanh H, bà Trương Thị C trước ngày 14/10/2022 là ngày đầu tiên vợ chồng ông bà nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện của vợ chồng ông Nguyễn T, bà Huỳnh Thị P yêu cầu hủy đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00669 do UBND thị xã H cấp ngày

12/9/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01184 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 05/6/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 28/01/2022 là 01 năm kể từ ngày biết được các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Ngày 24/6/2024, vợ chồng ông Nguyễn T, bà Huỳnh Thị P nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00669 do UBND thị xã H cấp ngày 12/9/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01184 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 05/6/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 28/01/2022 và vợ chồng ông T bà Phước không đưa ra được chứng cứ chứng minh là vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan làm cho vợ chồng ông T bà Phước không khởi kiện được trong thời hạn quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính. Như vậy, thời hiệu khởi kiện của vợ chồng ông T bà Phước đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00669 do UBND thị xã H cấp ngày 12/9/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01184 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 05/6/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 28/01/2022 đã hết.

Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định căn cứ điểm g Khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng Hành chính đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là có căn cứ, đúng pháp luật.

Căn cứ Điểm a Khoản 5 Điều 243 Luật Tố tụng Hành chính;

## QUYẾT ĐỊNH

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 63/2024/QĐST-HC ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

2. Án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn T không phải chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**THẨM PHÁN THÀNH VIÊN THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phạm Tồn** **Võ Thị Ngọc Dung** **Lê Văn Thường**