

Số: 168/2018/QĐ - PT

Hậu Giang, ngày 30 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Hoàng Khải

Các Thẩm phán: Ông Dương Quốc Tuấn

Bà Trịnh Thị Bích Hạnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 22/2018/DS-ST, ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 03 tháng 4 năm 2018, nguyên đơn ông Lê Văn T có đơn kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông T và bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 21 tháng 11 năm 2018, nguyên đơn ông Lê Văn T có văn bản xin được rút đơn khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo. Tại phiên tòa nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu rút đơn khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo.

Tại phiên tòa, ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Kim O đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 22/2018/DS - ST, ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện V, tỉnh Hậu Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 70/2018/TLPT - DS ngày 13 tháng 7 năm 2018 về việc việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn T; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn B; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Bà Nguyễn Kim O; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Nguyễn Văn E; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Nguyễn Văn T1; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Nguyễn Thị L; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Nguyễn Văn H; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Nguyễn Trường C; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Nguyễn Yến L; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Nguyễn Thị Yến N; Địa chỉ ấp 7, xã T, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ: ấp 4, thị trấn N, huyện V, tỉnh Hậu Giang

- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh H – thuộc sở Tư pháp tỉnh H;

Địa chỉ: số 02 đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố X, tỉnh H

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thanh H – Giám đốc trung tâm.

2. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lê Văn T phải nộp số tiền 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng), được chuyển từ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002438 ngày 16/12/2014 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, ông T được nhận lại số tiền 3.500.000^d (Ba triệu năm trăm nghìn đồng) và số tiền 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011485 ngày 20/6/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V.

Ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Kim O phải nộp số tiền 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng).

- Án phí dân sự phúc thẩm: ông Lê Văn T phải chịu 150.000^d (Một trăm năm mươi nghìn đồng), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 00015754 ngày 03/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Hậu Giang; ông Lê Văn T được nhận lại 150.000^d (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Hậu Giang.

3. Về chi phí tố tụng: Về chi phí thẩm định, định giá, trích lục hồ sơ các đương sự phải nộp 5.900.000^d (Năm triệu chín trăm nghìn đồng). Ông Lê Văn

T phải nộp 2.950.000^d (Hai triệu chín trăm năm chục nghìn đồng), ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Kim O phải nộp 2.950.000^d (Hai triệu chín trăm năm chục nghìn đồng). Ông T đã nộp 5.900.000^d (Năm triệu chín trăm nghìn đồng), ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Kim O phải nộp để giao trả lại cho ông Lê Văn T.

*** Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND huyện V;
- CCTHADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu hs.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

VÕ HOÀNG KHẢI