TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 81/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên họp: Ông Trương Việt Hồng

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Mỹ Nhung

Bà Lê Thị Anh Minh

- *Thư ký phiên họp:* Ông Đoàn Thế Nhân là Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp:* Ông Đỗ Đức Toàn – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 77/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm đ khoản 1, khoản 2 Điều 214; Điều 215, Điều 219; Điều 271 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản", giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TCĐPVN.

Trụ sở: đường Trần Quang K, phường LTT, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Mạnh K, sinh năm: 1979

Địa chỉ: đường Phan Đình P, phường TT, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Lê Văn C, sinh năm: 1976

Địa chỉ: đường Trần Xuân S, Khu phố E, phường TH, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Văn Đ, sinh năm: 1978

2. Bà Võ Thị H, sinh năm: 1969

3. Ông Võ N1, sinh năm: 1970

4. Ông Võ Xuân X, sinh năm: 1982

5. Bà Võ Thị V, sinh năm: 1972

6. Ông Võ Văn N2, sinh năm: 1974

7. Bà Hoàng Thị T, sinh năm: 1985

8. Bà Nguyễn Thị Mai H, sinh năm: 1980

9. Ông Trương Vũ H, sinh năm: 1998

10. Ông Trương Vũ T, sinh năm: 2002

Cùng địa chỉ: đường Hồng L, Phường K, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Nguyên đơn - Ngân hàng TCĐPVN kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 77/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện ngày 23/11/2021 của nguyên đơn – Ngân hàng TCĐPVN yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Buộc ông Lê Văn C trả tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/11/2021 là 18.258.891.182 (Mười tám tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi hai) đồng. (Trong đó nợ gốc là: 14.079.337.172 đồng, nợ lãi là: 3.989.814.080 đồng và phạt lãi quá hạn là: 189.739.930 đồng) và toàn bộ tiền lãi, lãi phạt quá hạn phát sinh từ ngày 11/11/2021 đến khi Ngân hàng thu hồi hết nợ theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên. Trường hợp ông Lê Văn C không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 01/2018/11173326/HĐTD ngày 19/9/2018 đối với Ngân hàng nêu trên thì phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp cho các khoản vay nêu trên là Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 17, tờ bản đồ số 03 (BĐĐC-2005), địa chỉ: đường Hồng L, Phường K, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.

Theo tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ bị đơn ông Lê Văn C trình bày: Thừa nhận đã được Ngân hàng TCĐPVN giải ngân đủ số tiền vay là 14.000.000.000 đồng và nhận thẻ tín dụng rút số tiền là 196.987.172 đồng. Để đảm bảo khoản vay, tôi đã thế chấp nhà và đất tại địa chỉ: đường Hồng L, Phường K, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CE 628622 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2016 cho ông Võ Văn Đ, đến ngày 15/9/2018 cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu cho tôi. Lý do ông mất khả năng thanh toán cho ngân hàng bởi vì nhà và đất tại 151 Hồng Lạc, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do ông nhận chuyển nhượng của ông Võ Văn Đ. Tuy nhiên, khi ông chuyển nhượng lại nhà và đất nêu trên thì phát hiện người ký hợp đồng chuyển nhượng nhà và đất nêu trên với ông không phải là ông Võ Văn Đ mà là ông Nguyễn Bá P. Hiện nay, ông Lê Văn C được

Công an Thành phố Hồ Chí Minh mời tham gia tố tụng với tư cách là người bị hại trong vụ án: "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" đối với bị can Nguyễn Bá P.

Để có cơ sở cho việc giải quyết vụ án toàn diệt và triệt để. Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức đã phát hành Công văn số 3786/TATPTĐ, ngày 04/8/2022 về việc thu thập thông tin khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với sự việc liên quan đến giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ đường Hồng L, Phường K, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng chưa có kết quả phản hồi. Do thời hạn tố tụng đã hết nên Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 77/2022/QĐST-DS, ngày 16/9/2022, khi có kết quả xác minh, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án.

Xét, nhà và đất tại địa chỉ đường Hồng L, Phường K, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản thế chấp đối với khoản vay giữa ông Lê Văn C với Ngân hàng TCĐPVN và liên quan đến bản kết luận điều tra bổ sung vụ án hình sự số 365-29/KLĐTBS-PC02-Đ8 ngày 10/11/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức Đức ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 77/2022/QĐST-DS, ngày 16/9/2022 để chờ kết quả xác minh liên quan đến giao dịch nhà và đất tại địa chỉ đường Hồng L, Phường K, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ theo quy định tại Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị: Bác yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn vì không có căn cứ. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 77/2022/QĐST-DS, ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn – Ngân hàng TCĐPVN

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 77/2022/QĐST-DS, ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản", giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TCĐPVN.

Trụ sở: đường Trần Quang K, phường LTT, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Mạnh K, sinh năm: 1979

Địa chỉ: đường Phan Đình P, phường TT, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Lê Văn C, sinh năm: 1976

Địa chỉ: đường Trần Xuân S, Khu phố E, phường TH, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ngân hàng TCĐPVN phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được cấn trừ vào số tiền

tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số: AA/2022/0006737 ngày 08/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngân hàng TCĐPVN đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu/15.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trương Việt Hồng