

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Như Mai

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Long

Ông Vũ Văn Thuận

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Thu Thủy - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 11 tháng 3 năm 2019, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn thương mại Đại Lâm M – Bà Nguyễn Thị Lan Ph có đơn kháng cáo với nội dung không đồng ý toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 24/01/2019, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum mở phiên tòa xét xử vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 02/2018/TLST-DS ngày 03/01/2018 về “*Tranh chấp hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với sử dụng hạ tầng khu công nghiệp Hòa Bình*”.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 15/02/2019, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum gửi bản án cho bà Phương theo đường bưu chính đến địa chỉ: Số 39 Trần Thị Kỷ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Đ nhưng bị trả về với lý do không có người nhận ở nhà, người nhà không ai ký tên nhận.

Đến ngày 18/02/2019, Văn phòng thừa phát lại tỉnh Bình Đ tiến hành giao bản án cho Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Đại Lâm M, địa chỉ: 84 Nguyễn Hoàng, khu phố 11, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, nhưng tại địa chỉ này không có Công ty trên và bà Nguyễn Thị Lan Ph nên tổng đạt không thành, cùng ngày Văn phòng thừa phát lại lập biên bản niêm yết tại UBND phường Đồng Đa và khu phố 11 phường Đồng Đa (BL12->14).

Ngày 19/02/2019, Văn phòng thừa phát lại tỉnh Bình Đ đến số nhà 39 Trần Thị Kỷ, khu vực 2, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Đ phát hành bản án nhưng bà Phương không có mặt ở địa chỉ này nên Văn phòng thừa phát lại lập biên bản đề ngày 19/02/2019 về việc không tổng đạt được bản án số 02/2019/DS-ST ngày 24/01/2019 với nội dung “*Thời điểm tổng đạt bản án, không có mặt chị Nguyễn Thị Lan Ph ở địa chỉ này, tổng đạt không thành, thừa phát lại*

lập biên bản niêm yết theo luật định” (BL16); cùng ngày Văn phòng thừa phát lại tiến hành niêm yết bản án tại UBND phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn và tại khu vực 2 phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn đối với bà Nguyễn Thị Lan Ph.

Đến ngày 25/02/2019, tại tòa án thành phố Kon Tum tiến hành giao 01 bản án cho bà Nguyễn Thị Lan Ph, và ngày 11/3/2019 bà Phương làm đơn kháng cáo toàn bộ bản án, nộp trực tiếp tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum.

Xét thấy, việc niêm yết bản án ngày 18,19/02/2019 là không đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 177 và Điều 179 Bộ luật tố tụng dân sự. Theo khoản 5 Điều 177 Bộ luật tố tụng dân sự quy định “...*Trường hợp người được cấp, tổng đạt, thông báo vắng mặt ở nơi cư trú mà không rõ thời điểm trở về hoặc không rõ địa chỉ nơi cư trú mới của họ thì người thực hiện việc cấp, tổng đạt, thông báo phải lập biên bản..., đồng thời thực hiện thủ tục niêm yết*”, căn cứ quy định pháp luật chỉ những trường hợp không biết rõ thời điểm trở về hoặc không rõ địa chỉ nơi cư trú mới tiến hành niêm yết, nhưng trong vụ án này bà Phương trú tại: 39 Trần Thị Kỷ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Đ và cũng không phải thường xuyên đi vắng (chưa có biên bản xác minh) mà không biết rõ thời điểm trở về. Do đó việc tính thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án là ngày 25/02/2019, nên đơn kháng cáo của bà Phương là trong hạn mà không phải quá hạn theo như cấp sơ thẩm nhận định.

Vì vậy, việc kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn thương mại Đại Lâm M – Bà Nguyễn Thị Lan Ph là còn trong thời hạn luật định.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của: Người đại diện theo ủy quyền bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn thương mại Đại Lâm M – Bà Nguyễn Thị Lan Ph, trú tại: 39 Trần Thị Kỷ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Đ.

Đối với bản án sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 24/01/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum về “*Tranh chấp hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với sử dụng hạ tầng khu công nghiệp Hòa Bình*”.

2. Tòa án cấp sơ thẩm có trách nhiệm tiến hành các thủ tục do Bộ luật tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:

- Tòa án TP Kon Tum;
- VKS ND tỉnh Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

NGUYỄN THỊ NHƯ MAI

