

Yên Phong, ngày 23 tháng 5 năm 2022.

Số: 07/2022/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 77/2021/TLST- KDTM ngày 01/11/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam.

Địa chỉ: Số N04 Hoàng Đạo thụy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Cường, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Thanh, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam- chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại:

1. Ông Nguyễn Mạnh Hải, Phó phòng tín dụng và chăm sóc thành viên.

2. Bà Nguyễn Thị Phụng, Phó phòng tín dụng và chăm sóc thành viên.

Địa chỉ: Số 353 đường Trần Hưng Đạo, phường Đại Phúc, tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Ngô Văn V, sinh năm 1957.

Trú tại: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Ngô Xuân T, sinh năm 1986 (Ủy quyền cho ông V).

Trú tại: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Văn V có trách nhiệm trả Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền tạm tính đến hết ngày 13/5/2022 là: 1.106.444.481đồng; trong đó: nợ gốc: 750.000.000đồng; tiền lãi là 356.444.481đồng và các khoản nợ lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số DHHYP00033/HĐTD ngày 29/3/2013; Hợp đồng cho vay số TCHYP01054/HĐCV cùng Giấy nhận nợ kèm theo và theo quy định của pháp luật kể từ ngày 14/5/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Nếu ông V trả hết số nợ gốc và lãi cho Ngân hàng thì Ngân hàng sẽ trả cho ông V Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 212837, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HO3852/QĐ 427 đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ 21, diện tích 262m² tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 22/5/2009 cho hộ ông Ngô Văn V. Ngày 22/6/2009 tại Trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi nội dung: “Tên người sử dụng đất trên GCNQSDĐ là hộ ông Ngô Văn V là hộ độc thân, nay đính chính: Tên người sử dụng đất là ông Ngô Văn V theo đơn đề nghị của chủ sử dụng đất đã được ông Ngô Xuân Phong - Phó chủ tịch UBND xã Trung Nghĩa xác nhận ngày 22/6/2009”.

T hợp ông V không trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản mà ông V đã thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 212837, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HO3852/QĐ 427 đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ 21, diện tích 262m² tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 22/5/2009 cho hộ ông Ngô Văn V. Ngày 22/6/2009 tại Trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi nội dung: “Tên người sử dụng đất trên GCNQSDĐ là hộ ông Ngô Văn V là hộ độc thân, nay đính chính: Tên người sử dụng đất là ông Ngô Văn V theo đơn đề nghị của chủ sử dụng đất đã được ông Ngô Xuân Phong - Phó chủ tịch UBND xã Trung Nghĩa xác nhận ngày 22/6/2009” để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông V đối với Ngân hàng. Nếu xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì ông V tiếp tục trả số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

Về án phí: Ông Ngô Văn V phải chịu 22.596.667 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền 21.290.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004114 ngày 29/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Ông Ngô Văn V phải chịu 5.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng đã nộp 5.000.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tài sản. Ông V phải trả Ngân hàng 5.000.000 đồng.

III. T hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN PHONG