

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\* Nguyên đơn: Ngân hàng (BIDV)**

Trụ sở: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàng Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Nhật Tân - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu.

Người đại diện theo uỷ quyền lại của bà Tân: Ông Quách Minh Lôn và ông Trần Ngọc Hón.

Địa chỉ: Số 258, Khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Ông **Lâm Minh Đ**, sinh năm 1983

Bà **Lữ Bửu Th**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp 25, xã Ph, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Lữ Bửu Th: Ông Lâm Minh Đ, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp 25, xã Ph, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Lâm Minh Đ và bà Lữ Bữu Th có nghĩa vụ Th toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 28/6/2023 là 737.370.055 đồng (trong đó: nợ gốc 648.000.000 đồng, lãi trong hạn 60.963.288 đồng, lãi quá hạn 28.406.767 đồng).

Kể từ ngày 29/6/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Đ và bà Th còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Lâm Minh Đ và bà Lữ Bữu Th không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định đối với các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Ấp 1, xã A, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 600571 do Ủy ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G) cấp cho ông Lâm Minh Đ ngày 14/7/2015.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Ấp 1, xã A, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 600569 do Ủy ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G) cấp cho ông Lâm Minh Đ ngày 14/7/2015.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại ấp Ấp 25, xã Ph, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 606553 do Ủy ban nhân dân huyện G (nay là thị xã G) cấp cho ông Lâm Minh Đ ngày 25/8/2015

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: Ông Lâm Minh Đ và bà Lữ Bữu Th phải chịu 1.200.000 đồng. Do Ngân hàng đã tạm ứng trước nên ông Đ và bà Th có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền 1.200.000 đồng cho Ngân hàng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Lâm Minh Đ và bà Lữ Bữu Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí, ông Đ và bà Th phải nộp án phí số tiền 16.747.401 đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã G. Ngân hàng không phải nộp án phí, Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí số tiền 17.256.000 đồng theo Biên lai thu số 0014554 ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã G, nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7, 7a và điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- VKSND Tx. G;
- Chi cục THADS Tx. G;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Ca Kiều Nguyệt**