

Số: 02/2021/QĐST-DS

Tiền Hải, ngày 11 tháng 03 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2020/TLST- DS ngày 20 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03/3/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* - Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm - Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Thuận - Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản.

Ông Lương Viết Thạch – Cán bộ Ngân hàng.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Ngọc Sơn, sinh năm 1976.

Bà Chu Thị Hiền, sinh năm 1975.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố số 05, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Nơi ở hiện nay: Thôn Trình Trung Đông, xã An Ninh, huyện Tiền Hải.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Ngọc Sơn và bà Chu Thị Hiền có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền là: **250.548.461** đồng; Trong đó nợ gốc: 216.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn: 34.548.461 đồng (tính đến ngày 20/3/2021) theo hợp đồng tín dụng 13/2018/HĐTD/PVB-CNTB.

2.2 Về xử lý tài sản thế chấp: Đến ngày 20/3/2021, ông Nguyễn Ngọc Sơn và bà Chu Thị Hiền không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo như cam kết nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp 13/2018/HĐTD/PVB-CNTB ngày 15/01/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng, cụ thể: Quyền sử dụng đất, Quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 457654; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS007415 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 11/7/2017 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn và bà Chu Thị Hiền.

2.3 *Về tiền án phí*: Ông Nguyễn Ngọc Sơn và bà Chu Thị Hiền phải nộp 3.132.000 đồng (Ba triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam phải nộp 3.132.000 đồng (Ba triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 7.000.000 đồng (bảy triệu đồng) Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải theo biên lai thu số 0009772 ngày 20/11/2020. Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam số tiền 3.868.000 (Ba triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

2.4. *Về chi phí, thẩm định tại chỗ*: Ông Sơn, bà Hiền chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Ông Sơn, bà Hiền có trách nhiệm hoàn trả số tiền chi phí thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Tiền Hải;
- Chi cục THADS huyện Tiền Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhi