TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐST-KDTM	*Vĩnh Long, ngày 20 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 01/2026/TLST-KDTM ngày 12 tháng 01 năm 2026,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP A.

Địa chỉ trụ sở: 210 TQK, Phường HK, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K - chức vụ: Tổng giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh T - chức vụ: Quyền Giám đốc LPB Chi nhánh BT. Địa chỉ: 368 Đại lộ ĐK, phường AH, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Nguyễn Thị N , sinh năm 1991

Địa chỉ: 368 Đại lộ ĐK, phường AH, tỉnh Vĩnh Long.

* *Bị đơn*: Bà Đỗ Thị Ánh P, sinh năm 1971;

Địa chỉ: ấp AQ, xã CL, tỉnh Vĩnh Long.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Đỗ Hoàng S, sinh năm 1973

2. Bà Nguyễn Thị Thúy A, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: ấp AQ, xã CL, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đỗ Thị Ánh P có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A toàn bộ số tiền nợ vay theo hợp đồng tín dụng số HĐTD22A2024371 ngày 19/06/2024, tính đến hết ngày 11/01/2026 là 1.618.738.084 (Một tỷ sáu trăm mười tám triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn không trăm tám mươi bốn) đồng, trong đó tiền

gốc 1.380.000.000 (Một tỷ ba trăm tám mươi triệu) đồng, tiền lãi là 238.738.084(Hai trăm ba mươi tám triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn không trăm tám mươi bốn) đồng. Đồng thời, bà Đỗ Thị Ánh P có trách nhiệm trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 12/01/2026 với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi bà Đỗ Thị Ánh P trả tất nợ vay cho Ngân hàng.

2.2. Bà Đỗ Thị Ánh P có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A tiền vay theo Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 22/06/2022, tính đến hết ngày 11/01/2026 là 105.740.570 (Một trăm lẽ năm triệu bảy trăm bốn mươi ngàn năm trăm bảy mươi) đồng, trong đó tiền gốc là 61.519.050 (Sáu mươi mốt triệu năm trăm mười chín ngàn không trăm năm mươi) đồng, tiền lãi 44.221.520 (Bốn mươi bốn triệu hai trăm hai mươi mốt ngàn năm trăm hai mươi) đồng. Đồng thời, bà Đỗ Thị Ánh P có trách nhiệm trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 12/01/2026 với mức lãi suất theo Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 22/06/2022 mà các bên đã ký kết cho đến khi bà Đỗ Thị Ánh P trả tất nợ vay cho Ngân hàng.

2.3. Trường hợp bà Đỗ Thị Ánh P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay nêu trên hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay nêu trên không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) A thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số HĐTC22A2022207 ngày 17/06/2022 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP A với bà Đỗ Thị Ánh P. Cụ thể phát mãi tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD345708 số vào sổ cấp GCN CS13053 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/6/2022, cụ thể thửa đất số 10, tờ bản đồ số 27, diện tích 3.001,6m^2, tọa lạc tại xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long, do bà Đỗ Thị Ánh P đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Kèm theo họa đồ hiện trạng thửa đất)

2.4. Về chi phí thu thập chứng cứ: tổng cộng là 3.630.000 (Ba triệu sáu trăm ba mươi ngàn) đồng, bị đơn bà Đỗ Thị Ánh P tự nguyện chịu. Do nguyên đơn đã nộp chi phí thu thập chứng cứ nên bị đơn bà Đỗ Thị Ánh P có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A là 3.630.000 (ba triệu sáu trăm ba mươi ngàn) đồng. Tòa án nhân dân khu vực 6-Vĩnh Long có trách nhiệm hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng chi phí thu thập chứng cứ đã nộp là 6.370.000 (Sáu triệu ba trăm bảy mươi ngàn) đồng.

2.5. Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 33.490.286 (Ba mươi ba triệu bốn trăm chín mươi ngàn hai trăm tám mươi sáu) đồng, bà Đỗ Thị Ánh P tự nguyện chịu. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng TMCP A tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 30.194.000 (Ba mươi triệu một trăm chín mươi tư ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008067 ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 6-Vĩnh Long;
- THADS dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang