

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 05 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 07/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn : Chị **Bùi Thị Mai L**, sinh năm 1973.

ĐKHKT và chỗ ở : Xóm Trung, xã T, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình

- Bị đơn : Anh **Bùi Văn T**, sinh năm 1986

HKTT : Thôn Cao Quán, xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Tạm trú: Phố Ngọc, xã T, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình

- Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông **Bùi Khắc H**, luật sư văn phòng luật sư Cao Đạt, đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 5, số 83, Nguyễn Khang, Yên Hòa, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị **Phạm Thị Mai L**, sinh năm 1987

HKTT : Thôn Cao Quán, xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Tạm trú: Phố Ngọc, xã T, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Bùi Văn T phải trả lại chị Bùi Thị Mai L quyền sử dụng 21m² đất đã lấn chiếm của chị Bùi Thị Mai L tại thửa 396, tờ bản đồ số 28 ở xóm Chu, xã T, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình bằng giá trị được tính thành tiền là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng)

Anh Bùi Văn T được quyền sử dụng 21m² đất tại thửa 396, tờ bản đồ số 28 ở xóm Chu, xã T, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình có các tứ cận cụ thể như sau :

- Phía Bắc giáp với phần diện tích đất còn lại của chị Bùi Thị Mai L tính từ ranh giới tranh chấp trên đất của anh Bùi Văn T trở ra phần đất của chị Bùi Thị Mai L có chiều dài 4,25m được đánh dấu từ mốc số 2 đến số 3

- Phía Nam giáp với phần diện tích đất còn lại của chị Bùi Thị Mai L tính từ ranh giới tranh chấp trên đất của anh Bùi Văn T trở ra phần đất của chị Bùi Thị Mai L có chiều dài 4,33m được đánh dấu từ mốc số 4 đến số 5

- Phía Đông giáp với phần diện tích đất còn lại của chị Bùi Thị Mai L có chiều dài 4,97m được đánh dấu từ mốc số 3 đến số 4

- Phía Tây giáp với diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh Bùi Văn T có chiều dài 5,0 m được đánh dấu từ mốc số 2 đến số 5

Theo trích đo hiện trạng ngày 08/05/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình (có bản đồ trích đo kèm theo)

Anh Bùi Văn T có quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 21m² đất trên

Thời hạn thanh toán là ngay sau khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật và thanh toán trả 1 lần.

Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Chị Bùi Thị Mai L phải chịu 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng), anh Bùi Văn T phải chịu 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Xác nhận chị Bùi Thị Mai L đã nộp tạm ứng chi phí đo đạc và thẩm định là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Anh Bùi Văn T phải hoàn trả cho chị Bùi Thị Mai L 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án hợp lệ nếu người phải thi hành án không thanh toán trả các khoản tiền trên thì còn phải chịu thêm mức lãi suất chậm trả theo quy định tại điều 357 và khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả.

Về án phí : Chị Bùi Thị Mai L và anh Bùi Văn T mỗi người phải nộp 1.125.000đ(Một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Chị Bùi Thị Mai L đã nộp tạm ứng án phí 4.725.000đ (Bốn triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai THA số 0001779 ngày 01 tháng 02 năm 2019 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay được đối trừ. Chị Bùi Thị Mai L được hoàn lại 3.600.000đ (Ba triệu sáu trăm nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- VKSNDTP Hoà Bình
- Các đương sự
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

BÙI THỊ MAI LINH