

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 52/2018/QĐST - DS

Đơn Dương, ngày 18 tháng 05 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;
Áp dụng Điều 275 của Bộ luật Dân sự năm 2005; Điều 688 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành lập ngày 10 tháng 05 năm 2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 80/2017/TLST – DS ngày 19 tháng 04 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông **Phan Công T**, sinh năm 1963;

Bà **Bùi Thị H**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Số nhà 102 – Đường LTT– Tổ dân phố ĐM– Thị trấn Dran – Đơn Dương – Lâm Đồng.

Bà Bùi Thị H đã ủy quyền cho ông Phan Công T, theo Văn bản ủy quyền ngày 10/05/2017.

Bị đơn: Vợ chồng ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1968;

Bà **Đào Thị C**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số nhà 332 – Đường Lý TT– Tổ dân phố ĐM– Thị trấn Dran – Đơn Dương – Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Phan KC, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số 18 – 011 lô C – Chung cư BT - Quận Tân Phú – Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Nguyễn Văn L và bà Đào Thị C có nghĩa vụ dành ra diện tích đất 203m² (ngang 2m x dài 101.5m, trong đó có 152.25m² = 101.5m chiều dài x 1,5m chiều ngang, là diện tích đất mà trước đây ông Phan KC hiến đất làm đường đi và diện tích 50.75m² = 101.5m chiều dài x 0,5m chiều ngang là vợ chồng ông Nguyễn Văn L và bà Đào Thị C hiến) đi qua một phần thửa đất 166, 125 tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại TDP ĐM- Thị trấn Dran – Đơn Dương – Lâm Đồng (có sơ đồ kèm theo) để làm lối đi chung. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa 132 (đất ông Khả);
- + Phía Tây giáp đường 412;
- + Phía Nam giáp thửa 1/166;
- + Phía Bắc giáp 1/166.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn L và bà Đào Thị C có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về đất đai để đăng ký, điều chỉnh và được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với hiện trạng đất đang sử dụng.

Về án phí: Vợ chồng ông Phan Công T và bà Bùi Thị H nhận chịu số tiền 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 750.000đ ông Khả đã tạm nộp theo Biên lai thu tiền số 0003509 ngày 19/04/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, hoàn trả cho ông Khả bà H số tiền 450.000đ án phí còn thừa. Vợ chồng ông Nguyễn Văn L và bà Đào Thị C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2014, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Nơi nhận:

- TAT;
- VKS;
- THA;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

Thẩm Phán

DƯƠNG VĂN VŨ