

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

Căn cứ vào khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án “*Tranh chấp quyền sở hữu*” thụ lý số: 121/2023/TLST-DSST ngày 14/4/2023.

Xét thấy: Nguyên đơn- ông Đinh Công C khởi kiện buộc bị đơn ông Lê Văn N phải trả lại cho ông Đinh Công C số tiền 630.160.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng) và lãi suất chậm trả khi có đơn yêu cầu thi hành án. Trong trường hợp không thu hồi được thì buộc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang phải trả cho ông Đinh Công C số tiền trên. Số tiền tranh chấp trên phát sinh từ tiền bồi thường của dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Trung tâm Điện lực Sông Hậu của Cụm công nghiệp tập trung Phú Hữu A – giai đoạn 3 – khu vực giao đất cho Công ty Cổ phần Dầu khí Mê Kông tại huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Ban bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng huyện Châu Thành) thực hiện. Quá trình giải quyết vụ án Tòa án cần xem xét quy trình kiểm kê, bồi thường ... cũng như đây là nơi xảy ra tranh chấp gây thiệt hại cho nguyên đơn- ông Đinh Công C. Đồng thời, nguyên đơn- ông Đinh Công C có yêu cầu trong trường hợp không thu hồi được thì buộc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang phải trả cho ông Đinh Công C số tiền 630.160.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng) và lãi suất chậm trả khi có đơn yêu cầu thi hành án. Do đó, Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ chuyển toàn bộ hồ sơ khởi kiện “*Tranh chấp quyền sở hữu*” giữa nguyên đơn ông Đinh Công C và bị đơn ông Lê Văn N đến Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 121/2023/TLST-DSST ngày 14/4/2023 về việc “*Tranh chấp quyền sở hữu*” giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Đinh Công C**. Địa chỉ: ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư *Trần Đình Khả* – Văn phòng Luật sư Tây Sơn thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 38/2A1, đường Mậu Thân, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Ông **Lê Văn N.** Đăng ký thường trú: Số 58, hẻm 80/4, đường Điện Biên Phủ, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- **Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.**

Người đại diện hợp pháp: Anh *Bùi Thanh Sang* – Phó giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Bà **Lê Thị Chính**, sinh năm 1965. Địa chỉ: ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Người đại diện hợp pháp của bà Chính: Ông *Đình Công C.* Địa chỉ: ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang là người đại diện theo ủy quyền của bà Chính (Hợp đồng ủy quyền ngày 28/4/2023).

Đến Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Quyết định này có thể bị khiếu nại, kiến nghị trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy.
- TAND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Kèm hồ sơ);
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Lê Hồng Loan