

Số: 29/2021/QĐST-KDTM

Yên Phong, ngày 07 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 22/2021/TLST- KDTM ngày 01/3/2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đình Khoán, chức vụ: Phó TGD Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;

Người được uỷ quyền lại: Ông Hoàng Văn Thân, chức vụ: Giám đốc khởi kiện khu vực Hà Nội – Khối XLN, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Ông Trần Hải Việt, Chuyên viên tố tụng địa bàn Miền Bắc - Khối XLN, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và Bà Nguyễn Thị Phương Mai, Chuyên viên tố tụng địa bàn Hà Nội – Khối XLN, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á; Cùng địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Trần Khắc Bình, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1984; Cùng địa chỉ: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Chị Nụ uỷ quyền cho anh Bình)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ (chị Nụ uỷ quyền cho anh Bình) và Đại diện ngân hàng TMCP Đông Nam Á thống nhất thoả thuận: Anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ, có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Đông Nam Á cụ thể:

Theo hợp đồng tín dụng số hợp đồng cho vay hạn mức số REF1922100111/HDTD/BNJ-TKB ngày 09/8/2019; Số tiền nợ gốc còn phải trả là: 1.500.000.000đồng, lãi trong hạn là 55.054.432đồng, lãi quá hạn là 160.129.414đồng; Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 1.715.183.846đồng (tính đến hết ngày 30/3/2021).

Anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ phải tiếp tục chịu tiền lãi (Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt...) từ ngày 31/3/2021 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: REF1922100111/HDTD/BNJ-TKB ngày 09/8/2019; được ký giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ.

Trường hợp anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số 146, tờ bản đồ 01, diện tích 298,8 m² (Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất nay là thửa đất số 227, tờ bản đồ 16, diện tích 301 m²) tại Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong mang tên hộ ông Trần Khắc Toán (Ngày 16/6/2017 tặng cho anh Trần Khắc Bình), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R198837, vào sổ cấp GCN: 0621/QSDĐ/QĐ Số 489 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/12/2000.

Theo hợp đồng thế chấp số: REF1922100111/HDTC/BNJ-TKB ngày 09/8/2019 được ký giữa anh Trần Khắc Bình và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa anh chị được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của ông Trần Khắc Bình đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ phải chịu 5.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 5.000.000đồng. Anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 5.000.000đồng.

- Về án phí: Anh Trần Khắc Bình và chị Nguyễn Thị Nụ phải chịu 31.727.700đồng (Đã làm tròn số) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á 30.990.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001091 ngày 26/02/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN