TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7- TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 84/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 217; 218 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật số 85/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hòa giải, đối thoại tại tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Bà Lê Xuân N có đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 27/2025/TLST-DS ngày 03/10/2025; về tranh chấp hợp đồng đặt cọc giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

Bà Lê Xuân N, sinh năm: 1987, cư trú: Khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông Huỳnh Văn L, sinh năm: 1982, cư trú: 236, Lê Quý Đ, khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn:

- Bà Phan Thị D, sinh năm: 1978; cư trú: Tổ E, ấp K, xã C, tỉnh Tây Ninh;

- Ông Vũ Huy T, sinh năm: 1953, (chết năm 2022).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Vũ Huy T là Bà Phan Thị D, sinh năm: 1978; và anh Vũ Phan Nhật Â, sinh ngày 16/02/2008, cùng cư trú: Tổ E, ấp K, xã C, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà D: Ông Nguyễn Xuân B, sinh năm: 1969, cư trú: 14/42, đường D, Khu phố D, phường H, thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền ngày 22/10/2025).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Văn L, sinh năm: 1982, cư trú: 236, Lê Quý Đ, khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn bà Lê Xuân N được quyền nộp đơn khởi kiện lại.

Về án phí: Trả lại cho bà Lê Xuân N số tiền tạm ứng án phí là 600.000 đồng theo biên lai thu số 0009871 ngày 07/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương (cũ).

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 7- Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án**.**

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Vân