

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ VĨNH CHÂU
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2019/QĐST-KDTM

Vĩnh Châu, ngày 19 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2019/TLST-KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số nhà 40-42-44 đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Giang Hải Th.

Địa chỉ: Số nhà 45D đường N, Khóm A, Phường A, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

* Bị đơn: Ông Lâm Hòa H, sinh năm 1970.

Bà Nguyễn Tài Thụy Yến Tr, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Số nhà 562 khóm W, phường V, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Giang Hải Th, ông Lâm Hòa H và bà Nguyễn Tài Thụy Yến Tr cùng thống nhất đến ngày 11/12/2019, vợ chồng ông Lâm Hòa H và bà Nguyễn Tài Thụy Yến Tr còn nợ của Ngân hàng TMCP K tiền nợ gốc là 600.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 32.879.671 đồng, nợ lãi quá hạn 76.546.710 đồng; tổng cộng là 709.426.381đ (bảy trăm lẻ chín triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi một đồng).

Chậm nhất vào ngày 01/4/2020, ông Lâm Hòa H và bà Nguyễn Tài Thụy Yến Tr có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP K số tiền 709.426.381đ (bảy trăm lẻ chín triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi một đồng) và tiền lãi phát sinh theo lãi suất của Hợp đồng kể từ ngày 12/12/2019 đến thời điểm trả nợ.

Nếu đến hạn thanh toán nợ mà ông H và bà Tr không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

* Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 750.000đ (bảy trăm năm mươi nghìn đồng) do ông Lâm Hòa H và bà Nguyễn Tài Thụy Yến Tr cùng liên đới chịu; do Ngân hàng TMCP K đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên ông H và bà Tr có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền nêu trên.

* Án phí dân sự sơ thẩm: Là 16.188.527đ (mười sáu triệu một trăm tám mươi tám nghìn năm trăm hai mươi bảy đồng) do ông Lâm Hòa H và bà Nguyễn Tài Thụy Yến Tr cùng tự nguyện chịu.

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí; Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.485.773đ (mười sáu triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng) theo biên lai thu số 0000551 đề ngày 10/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS thị xã Vĩnh Châu;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Chi cục THADS thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ THỊ HIẾU