

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 02/2018/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú Đông, ngày 05 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 80/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**. Nguyên đơn:*

Anh **Mai Đặng Tấn Đ.**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: ấp Hòa P., xã Long B., huyện A, tỉnh Tiền Giang.

**. Bị đơn:*

- Bà **Nguyễn Thị Đ1**, sinh năm 1968;

- Chị **Nguyễn Thị D.**, sinh năm 1988;

- Anh **Trương Văn T.**, sinh năm 1994;

Cùng địa chỉ: ấp Bà L., xã Phú T1, huyện B, tỉnh Tiền Giang.

- Bà **Nguyễn Thị Tr**, sinh năm 1928; (chết)

Địa chỉ: ấp Bà L., xã Phú T1, huyện B, tỉnh Tiền Giang.

Người thừa kế quyền, nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Trọng:

+ Bà **Võ Thị G**, sinh năm 1959;

Địa chỉ: ấp Cả Th1, xã Phú T1, huyện B, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà **Võ Thị N.**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Khu phố 1, phường X, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà **Nguyễn Thị Đường**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: ấp Bà L., xã Phú T1, huyện B, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Mai Đặng Tấn Đ. và bà Nguyễn Thị Đ1, chị Nguyễn Thị D., anh Trương Văn T., bà Võ Thị G., bà Võ Thị N. thống nhất hủy hợp đồng chuyển

nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Mai Đặng Tấn Đ. và bà Nguyễn Thị Đ1, bà Nguyễn Thị Tr, chị Nguyễn Thị D., anh Trương Văn T. lập ngày 03/10/2015, được công chứng tại Văn phòng công chứng Gò C. đối với thửa đất số 4308, diện tích 148 m², loại đất ở nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00120 do Ủy ban nhân dân huyện B cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Đ1 ngày 29/6/2010.

***. Về án phí:**

Anh Mai Đặng Tấn Đ. tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng nhưng được trừ vào 1.250.000 đồng số tiền tạm ứng án phí anh Đ. đã nộp theo biên lai thu số 48675 ngày 21/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B nên hoàn lại anh Đức 1.100.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị Đ1, chị Nguyễn Thị D., anh Trương Văn T., bà Võ Thị G., bà Võ Thị N. không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Tân Phú Đông;
- Cc THADS huyện Tân Phú Đông;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, AV.

Thẩm phán

Phạm Thị Mười