

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Minh
Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh
Ông Phạm Văn Công

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/4/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nhận đơn kháng cáo của bà Lê Thị Ng là nguyên đơn kháng cáo đề nghị sửa Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Phiên tòa lần thứ nhất ngày 25/8/2023, ông Trần Hoàng Phúc là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Ng có đơn xin hoãn phiên tòa, bà Lê Thị Ng và người đại diện theo ủy quyền của bà Ng chưa được tổng đạt giấy triệu tập hợp lệ.

Phiên tòa lần thứ hai ngày 19/9/2023, các đương sự đã được triệu tập hợp lệ, người đại diện theo ủy quyền của bà Ng là ông Phạm Lê H và ông Trương Văn M có đơn xin hoãn phiên tòa.

Phiên tòa lần thứ ba ngày 20/10/2023, các đương sự đã được triệu tập hợp lệ, Người đại diện theo ủy quyền của bà Ng là ông Phạm Lê H và ông Trương Văn M có đơn xin hoãn phiên tòa.

Xét thấy, bà Lê Thị Ng là nguyên đơn và là người kháng cáo, đã được triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt và lý do xin hoãn phiên tòa của người đại diện theo ủy quyền của bà Ng là ông H và ông M không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan, không có căn cứ chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 289, 295 và 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 350/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu; tranh chấp hủy nội dung chính lý đăng ký biến động quyền sử dụng đất; yêu cầu trả lại giấy tờ là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ hộ khẩu và chứng minh nhân dân của bà Lê Thị Ng” giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Lê Thị Ng, sinh năm 1946;

Địa chỉ: Số 61, đường Nguyễn Trường T, khu phố 2, phường Tân Th, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Ng:

+ Ông Phạm Lê H, sinh năm 1972; địa chỉ: Số 61, đường Nguyễn Trường T, khu phố 2, phường Tân Th, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận (theo giấy ủy quyền ngày 07/12/2018);

+ Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 161, đường Nguyễn H, khu phố 1, phường Phú T, thành phố Phan Th, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ liên hệ hiện tại: Lô 18, Khu dân cư Hùng V 2A, đường Tuệ T, khu phố 01, phường Phú H, thành phố Phan Th, tỉnh Bình Thuận (theo hợp đồng ủy quyền ngày 26/3/2021);

+ Ông Trường Văn M, sinh năm 1958; địa chỉ: Số 503, đường Lạc Long Q, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy ủy quyền 19/9/2023).

- *Bị đơn:* Bà Phạm Lê Thị H, sinh ngày 25/11/1977;

Địa chỉ hiện ở tại Việt Nam: Số 61, đường Nguyễn Trường T, khu phố 2, phường Tân Th, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ tạm trú: 641 Pasir Ris Driver 1 # 02-504, Singapore.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Lê Thị H: Bà Trình Thị Hồng V, sinh năm 1959; địa chỉ: Khu phố 5, phường Tân A, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận (theo giấy ủy quyền ngày 19/9/2022).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ủy ban nhân dân phường Tân Th, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận

2/ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận: Ông Đào Thế Hậu, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã La G.

3/ Ông Phạm Lê H, sinh năm 1972; địa chỉ: Số 61, đường Nguyễn Trường T, khu phố 2, phường Tân Th, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Lê H: Ông Trường Văn M, sinh năm 1958; địa chỉ: Số 503, đường Lạc Long Qu, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy ủy quyền 19/9/2023).

4/ Ông Phạm Le Hung Eddy (Phạm Lê H1), sinh năm 1970; địa chỉ: 29040 Foghomct Menifee, CA 92585, USA.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Le Hung Eddy (Phạm Lê H1): Ông Phạm Lê H, sinh năm 1972; địa chỉ: Số 61, đường Nguyễn Trường T, khu phố 2, phường Tân Th, thị xã La G, tỉnh Bình Thuận (theo giấy ủy quyền ngày 04/01/2019).

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị Ng được miễn án phí.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Bình Thuận;
- VKSND tỉnh Bình Thuận;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Dương sự;
- Lưu – (QĐ - Trú).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Minh

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đỗ Đình Thanh

Phạm Văn Công

Nguyễn Văn Minh