

Quỳnh Lưu, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Số: 04/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2023/TLST – DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BV (BV Bank)

Địa chỉ trụ sở: Số AE PCT, quận HK, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Chế Phạm Khánh H – Giám đốc ngân hàng BV chi nhánh Nghệ An.

Đại diện được ủy quyền lại: Ông Bùi Huy H, Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Anh Vũ Văn T, sinh năm 1974

Chị Đặng Thị T, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Xóm L (nay là thôn HY), xã QH, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Vũ Văn T và chị Đặng Thị T đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP BV tạm tính đến ngày 17/01/2024 là : 658.569.120đ (sáu trăm năm mươi tám triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn một trăm hai mươi đồng), trong đó nợ gốc 563.178.474đ; nợ lãi 95.390.646đ, theo Hợp đồng tín dụng số 0039/2018/HĐTD2/BVB030 ngày 27/3/2018 và Khế ước nhận nợ số 0039/2018/KUNN2/BVB030 ngày 27/03/2018.

Trường hợp anh T chị T không trả được nợ thì anh T, chị T nhất trí phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 451.2 số tờ bản đồ 5 diện tích 200 m² tại xóm L, xã QH, huyện QL, tỉnh Nghệ An. Nay là thửa số 110 tờ bản đồ số 24 diện tích 225,7 m² tại thôn HY, xã QH, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N768482, số vào sổ cấp GCN: 05 CN QSDĐ/...do Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu - tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/01/2002 và toàn bộ tài sản trên thửa đất này để thu hồi khoản nợ, theo Hợp đồng thế chấp số 0026/2018/ HĐTC2/ BVB030 ngày 27/3/2018, số công chứng 1130 – quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD giữa anh Vũ Văn T và chị Nguyễn Thị T với Ngân hàng TMCP BV – Chi nhánh Bắc Nghệ An.

- Về án phí: Anh Vũ Văn T và chị Đặng Thị T phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.171.000đ (mười lăm triệu một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho ngân hàng TMCP BV số tiền tạm ứng án phí 14.561.000đ (mười bốn triệu năm trăm sáu mươi một nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000486 ngày 24/10/2023 tại Chi cục Thi Hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày 17/01/2024, anh Vũ Văn T và chị Đặng Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất của số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký theo Hợp đồng tín dụng số 0039/2018/HĐTD2/BVB030 ngày 27/3/2018. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà