

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2019/TLST-DS ngày 26/02/2019.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên D;  
Địa chỉ: phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T (Tổng Giám); Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần T - Sinh năm 1984 - Nhân viên xử lý nợ phòng kinh doanh Ngân hàng D - Chi nhánh Quảng Ninh (Theo giấy uỷ quyền số 15/2019/UQ-PGDPT ngày 16/4/2019).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T - sinh năm 1983;

Địa chỉ: Tổ C, khu A, phường C, TP.Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Hiện ở: Số A, tầng 1, thuộc ô số 2A +2B, lô C, khu đô thị mới Cao Xanh, Hà Khánh, phường Cao Xanh, TP.Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Chị Nguyễn Thị Tn và Ngân hàng Thương D có ký hợp đồng tín dụng số 0043/2017/QNI22/HDTD ngày 14/11/2017 để vay số tiền 600.000.000đồng (Sáu trăm triệu đồng), tính đến thời điểm ngày 09/5/2019 chị Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng tổng số tiền 447.426.214đồng (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm mười bốn đồng); Cụ thể: Nợ gốc quá hạn: 402.500.000đồng, nợ lãi trong hạn và quá hạn: 44.926.214đồng. Phương án trả nợ của bị đơn như sau:

- Từ ngày 25/5/2019 đến 25/10/2019 mỗi tháng chị T trả cho Ngân hàng 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Từ ngày 25/11/2019 đến 25/3/2020 mỗi tháng chị T trả cho Ngân hàng 15.000.000đ (Mười năm triệu đồng);

- Đến ngày 25/4/2020 chị T phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi phát sinh còn lại cho Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên dầu khí toàn cầu.

Trong quá trình trả nợ, nếu chị T vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thực hiện việc phát mại tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng hợp pháp căn hộ số A, tầng 1, thuộc ô số 2A +2B, lô C 12, khu đô thị mới Cao Xanh, Hà Khánh, phường Cao Xanh, TP.Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số CG 249878 do UBND thành phố cấp ngày 25/4/2017, sổ vào sổ cấp GNC: CH 13129 đứng tên ông Vũ Hồng L và bà Hoàng Thị Mai A đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị T được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh xác nhận ngày 30/8/2017. Theo Hợp đồng thế chấp nhà ở số 043/2017/HĐTC/GPB-QNI ngày 14/11/2017 được Văn phòng công chứng Quảng Ninh, tỉnh Quảng Ninh chứng nhận ngày 14/11/2017 để thu hồi toàn bộ nợ vay của chị Tuyên tại Ngân hàng.

- Trong trường sau khi phát mại tài sản thế chấp mà giá trị tài sản không đủ để thanh toán hết toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền tiếp tục yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại các tài sản khác của chị T để thu hồi đủ toàn bộ số nợ của chị T tại Ngân hàng.

Về án phí: Bị đơn và Nguyên đơn mỗi bên phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 5.474.262đồng (Năm triệu, bốn trăm bảy mươi tư ngàn, hai trăm sáu mươi hai đồng); Trả lại Ngân hàng D số tiền: 6.206.615đồng (Sáu triệu, hai trăm linh sáu ngàn, sáu trăm mười lăm đồng) Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0000697 ngày 25/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Chi cục THADS TP Hạ Long;
- Lưu HS, Lưu VP.

**THẨM PHÁN**

