TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **87**/2024/QĐCNHGT-DS	*Bình Đại, ngày 04 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Võ Thị Phương Tr và người bị kiện Lê Trung Th, Đinh Thị Cẩm R.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ thụ lý số 217/2024/TLST-HGVDS ngày 22 tháng 10 năm 2024

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" đề ngày 21 tháng 10 năm 2024 của bà Võ Thị Phương Tr.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 10 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

*** Người khởi kiện**:

Võ Thị Phương Tr, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp BT3, xã BT, huyện BĐ, tỉnh BT.

*** Người bị kiện**:

Lê Trung Th, sinh năm 1968.
Đinh Thị Cẩm R, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: ấp BC, xã ĐT, huyện BĐ, tỉnh BT.

Bà Đinh Thị Cẩm R ủy quyền cho ông Lê Trung Th tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền đề ngày 29/10/2024.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 10 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 31 tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Lê Trung Th và bà Đinh Thị Cẩm R thừa nhận có nhận của Võ Thị Phương Tr số tiền cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 13 tờ bản đồ 198 xã Định Trung huyện Bình Đại số tiền là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Ông Lê Trung Th và bà Đinh Thị Cẩm R có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Võ Thị Phương Tr số tiền cọc đã nhận là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) và số tiền lãi là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng). Tổng cộng là 360.000.000 đồng.

- Ông Lê Trung Th và bà Đinh Thị Cẩm R phải liên đới trả cho bà Võ Thị Phương Tr số tiền 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng) vào ngày 31 tháng 10 năm 2025.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, số tiền phải trả nêu trên nếu chưa thi hành thì bên phải thi hành án còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Tháo