

Số: 08/2024/QĐCNHGT-HNGĐ

Yên Thủy, ngày 08 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ Điều 59 của Luật Hôn nhân và gia đình;
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của anh Bùi Văn Th và chị Bùi Thị T.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn đề ngày 18 tháng 01 năm 2024 của anh Bùi Văn Th.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 02 năm 2024 về thỏa thuận chia tài sản chung sau khi ly hôn của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Bùi Văn Th, sinh năm 1969

Người bị kiện: Bà Bùi Thị T, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: xóm Phú Vệ, xã Đoàn Kết, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận chia tài sản chung sau khi ly hôn của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 02 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 02 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về tài sản chung: Giao cho ông Bùi Văn Th được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà và đất thổ cư gồm: 01 nhà xây gạch xi, cấp 4 hiên tây, lợp ngói pờ rô xi măng, xây năm 1995, diện tích: 71,3m² nằm trên diện tích đất 1.945m² (đất ở 400m²; đất vườn 1.545m²), tại Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 12 tại xóm Phú Vệ, xã Đoàn Kết, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Thủy cấp ngày 27/12/2004 mang tên hộ ông Bùi Văn Th (nguồn gốc đất của ông Bùi Văn Th có từ trước khi kết hôn với bà Bùi Thị T). Thực hiện đo đạc địa chính chính quy, thửa đất trên được đo đạc xác lập lại, tách ra

thành 02 thửa: Thửa 126, tờ bản đồ số 22 được quy chủ cho hộ ông Bùi Văn Th; Thửa 127, tờ bản đồ số 22 được quy chủ là Ủy ban nhân dân xã quản lý. Ngày 24/01/2024 Tòa án nhân dân huyện Yên Thủy đã phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Yên Thủy, Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết, ban quản lý xóm Phủ Vệ, các hộ liên kề tiến hành đo đạc, xác định lại thực tế hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Bùi Văn Th: Đất có tứ cận: Cạnh phía Đông Nam giáp đường bê tông đi của xóm Phủ Vệ dài 68,06m; Cạnh phía Tây Nam giáp đất bà Bùi Thị Tịch dài 24,16m; Cạnh phía Tây Bắc giáp chân núi của xóm Phủ Vệ có chiều dài các cạnh 58,48m; 7,66m; 2,67m, 19,03m; Cạnh phía Đông bắc giáp đất ông Bùi Văn Thị có chiều dài các cạnh 13,22m; 19,65m. Thửa đất không có tranh chấp với ai.

Nay thửa đất đã được ông Bùi Văn Mai nguyên trưởng xóm Phủ Vệ, ông Bùi Văn Hoàng, trưởng xóm Phủ Vệ và các hộ liên kề ông Thị, bà Tịch đều khẳng định hộ ông Bùi Văn Th sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, ranh giới thửa đất không thay đổi từ trước tới nay. Việc đo đạc địa chính tách thành 2 thửa trong đó có 1 thửa quy chủ là Ủy ban nhân dân xã quản lý là không đúng do thửa đất trên nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Văn Th, hiện ông Th đang sử dụng. Ông Bùi Văn Th đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng gồm 02 thửa 126 và 127 tờ bản đồ số 22 với tổng diện tích được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thủy đo đạc lại là: 1930,7m². (Có trích đo sơ đồ đất kèm theo).

Anh Bùi Văn Th có trách nhiệm thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho bà Bùi Thị T số tiền 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng), ngày 25/01/2024 ông Bùi văn Th đã thanh toán số tiền 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng chẵn) cho bà Bùi Thị T (bà T đã nhận đủ số tiền trên).

Bà Bùi Thị T được nhận từ ông Bùi Văn Th số tiền chênh lệch tài sản số tiền 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng), ông Bùi văn Th đã thanh toán xong và hai bên đã viết giấy giao nhận tiền.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Yên Thủy;
- Chi cục THADS Yên Thủy;
- UBND xã Đoàn Kết;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thị Lan

